

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



سخنے از مقام معظم رهبری:
شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را
بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد.

سخنی از شهردار

بر اساس قوانین جاری ، شهرداری ها نهادهای عمومی غیر دولتی هستند که برای انجام وظایف و مأموریت های خود به درآمدهای ناشی از دریافت عوارض ، بهای خدمات و ... متکی هستند. اگر چه بخشی از هزینه های اداره شهرها از محل اعتبارات دولتی تأمین می شود ، اما در سنوات اخیر سهم شهرداری ها از این محل بسیار کاهش یافته و عموماً محدود به منابعی شده است که قبلاً (پیش از قانون تجمیع عوارض و تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده) توسط شهرداری ها وصول می شده است. بنابراین شهرداری ها در واقع موسسات غیرانتفاعی هستند که برای اجرای مأموریت های خود می بایست بخش قابل توجهی از هزینه های آن را از محل دریافت عوارض از شهروندان تأمین کنند.

مجموعه حاضر که به همت همکاران حوزه بودجه و درآمد شهرداری گلکان تدوین شده ، مشتمل بر ۳ بخش است که حاوی ضوابط ، مقررات و آیین نامه های مرتبط با نحوه محاسبه عوارض در کاربری های مختلف است. مهم ترین هدف از این کار ایجاد شفافیت در ارتباط با ساز و کار تأمین منابع مالی شهرداری و اطلاع رسانی شفاف به شهروندان در خصوص نحوه محاسبه عوارض دریافتی توسط شهرداری است ؛ به گونه ای که شهروندان به عنوان ذینفعان اصلی شهرداری و مدیریت شهری ، به طور کامل از مبانی و مستندات وجوهی که شهرداری از آن ها مطالبه می کند، اطلاع یابند.

قطعاً گام بعدی در ایجاد زنجیره شفافیت و اطلاع رسانی ، تشریح دقیق نحوه هزینه کرد و مصارف بودجه شهرداری و قرارداد آن در ویتترین افکار عمومی است به گونه ای که صاحب نظران و کارشناسان امر بتوانند نقد دقیق و علمی از منابع درآمدی و مصارف بودجه شهرداری داشته باشند.

دست یابی به توسعه پایدار و ارتقای نظام مند زیرساخت های شهری و تزریق نشاط و شادابی به پیکره شهر ، نیازمند همراهی و مشارکت مسئولانه شهروندان در شئون مختلف مدیریت شهری است. وابستگی تام و تمام شهرداری ها به منابع حاصل از صدور پروانه های ساختمانی ، دریافت حقوق عرصه و فروش تراکم مازاد منجر به ناپایداری نظام درآمدی شهرداری ها می شود و می بایست در برنامه ریزی های بلند مدت در جهت نیل به سوی اداره شهرها از محل درآمدها و عوارض پایدار مانند عوارض نوسازی ، کسب و پیشه ، خودرو و ... حرکت کنیم.

برای تحقق این مهم دست یاری به سوی شهروندان عزیز و فهیم و کارشناسان و صاحب نظران اهل فن دراز می کنیم تا به مدد برخورداری از راهنمایی ها و نقدهای مشفقانه و دلسوزانه ایشان گام موثری در پیشرفت و آبادانی شهر گلکان و دست یابی به توسعه متوازن و پایدار برداریم

پیش گفتار :

در سراسر جهان و بویژه کشورهای توسعه یافته، شهرداری‌ها از وظائف متنوع و متعددی برخوردار می‌باشند. در ایران به علت عدم وجود مدیریت واحد شهری، وظائف شهرداری‌ها در بین سازمانها و شرکتهای دولتی و غیر دولتی محلی متعددی توزیع شده است بطوری که وظائف شهرداری‌ها و به تبع آن اختیارات آنها، در شهرها محدود به مواردی خاص شده‌اند. بر همین اساس در حال حاضر می‌توان وظائف شهرداری‌ها را به پنج گروه زیر تقسیم بندی کرد:

الف) وظائف عمرانی: مانند احداث خیابانها-معابر-میادین، اعلام نظر نسبت به طرح‌های جامع و هادی شهری -اعلام نظر در خصوص نقشه‌های تفکیکی - الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان -الزام به پذیرش نقشه ساختمانی از اعضاء سازمان نظام مهندسی

ب) وظائف خدماتی : ایجاد تاسیسات عمومی نظیف و نگهداری و تسطیح معابر و مجاری آب، تعیین محل‌های مخصوص برای تخلیه زباله، نخاله و فضولات ساختمانی -احداث غسلخانه و گورستان -پیشگیری از حوادث -پیشگیری از آلودگی محیط زیست -نگهداری و تعمیر تونلهای شهری

ج) وظایف نظارتی و حفاظتی: اجراء آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ -صدور پروانه ساختمان-نظارت بر کلیه ابنیه ای که در شهر ایجاد می‌شود، جلوگیری از بروز تخلفات ساختمانی-حفظ اموال و دارائی شهر- اقامه دعوا علیه اشخاص و دفاع از دعاوی اشخاص علیه شهرداری -حفظ فضای سبز

د) وظائف رفاهی : احداث بناها و ساختمان‌های مورد نیاز شهر از قبیل سرویسهای بهداشتی -کشتارگاه-بوستان-جلوگیری از سد معابر عمومی.

ه) مدیریت منابع: بودجه شهرداری-عوارض ساختمان و ترتیب ممیزی و وصول آن -سایر عوارض شهرداری و نقش شهرداری در تعیین ارزش معاملات ساختمانیها.

شهرداری‌ها برای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان نیازمند منابع درآمدی می‌باشند، از طرفی به استناد قوانین مربوطه، شهرداری نهاد عمومی غیر دولتی خودکفا تلقی میگردد و تحقق اهداف شهرداری در گرو کسب درآمد خواهد بود و عوارض به عنوان یکی از درآمدهای مهم می‌تواند در پیشبرد برنامه‌های درازمدت و کوتاه مدت شهرداری مثمرتر باشد. درآمدهای شهرداری به طور کلی از دو بخش داخلی و خارجی تأمین می‌شود که درآمدهای داخلی دریافتی‌های مستقیم شهرداری از اجاره اموال و مستغلات و فروش اموال به دست می‌آید و در منابع درآمد خارجی از محل عوارض شامل صدور پروانه و غیره به دست می‌آید.

فصل اول:

تعاریف و مستندات



تعريف:

ماده ۳۰ آيين نامه مالي شهرداری: هر شهرداری داراي تعرفه اي خواهد بود که در آن کليه انواع عوارض و بهاء خدمات و ساير درآمدهايي که به وسيله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول يا تحصيل مي شود درج و هر نوع عوارض يا بها خدمات جديدي که وضع و تصويب مي گردد يا هر تغييری که در نوع و ميزان نرخ آنها صورت مي گيرد در تعرفه مذکور منعکس مي شود.

بهاي خدمات: مبلغی است که شهرداری، برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقيم از متقاضيان دريافت خدمات، وصول مي نمايد که باتوجه به تغييرات در سطح قيمت ها در صورت نوسان قيمت در هر مقطع زماني، مبلغ بهاي خدمات، با پيشنهاد شهرداری و تصويب شوراي شهر قابل تغيير خواهد بود. عوارض: عبارت است از مبلغ يا مبالغی که مستند به قوانين جاري، نوع و ميزان آن به تصويب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهي عمومي توسط شهرداری اعلام مي شود.

تعرفه عوارض: منظور کتابچه يا فهرستی مي باشد که به استناد ماده ۳۰ آيين نامه مالي شهرداری ها در هر شهر تهيه و اسامي کليه عوارض تصويب شده شوراي اسلامي شهر يا مراجع صلاحيت دار و بهاي خدمات در آن قيد شده است.

ماده ۵۵ قانون شهرداری و وظائف شهرداری بشرح زير است:

ايجاد خيابانها و کوچه ها و ميدانها و باغهاي عمومي و مجاري آب و توسعه معابر در حدود قوانين موضوع تنظيم و نگاهداری و تسطیح معابر و انهار عمومي و مجاري آبها و فاضلاب و تنقيه قنوات مربوط به شهر و تأمين آب و روشنائي به وسائل ممکنه.

شهرداری براي انجام اين وظائف نياز به تأمين مالي دارد و يکي از منابع مالي شهرداری دريافت عوارض است.

ماده ۷۷ قانون شهرداری (اصلاحي مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷): رفع هر گونه اختلاف بين مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمييسيوني مرکب از نمايندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع مي شود و تصميم کمييسيون مزبور قطعی است. بدهی هائي که طبق تصميم اين کمييسيون تشخيص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسيله اداره ثبت قابل وصول مي باشد اجرائی ثبت مکلف است بر طبق تصميم کمييسيون مزبور به صدور اجرائيه و وصول طلب شهرداری مبادرت نمايد. در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئيس دادگستری شهرستان يک نفر را به نمايندگی دادگستری تعيين مي نمايد و در غياب انجمن شهر انتخاب نماينده انجمن از طرف شوراي شهرستان به عمل خواهد آمد. اعضاء کمييسيون فوق عبارتند از: نماينده وزارت کشور - نماينده دادگستری - نماينده شوراي اسلامي شهر.

ارزش معاملاتی عرصه املاک در سال ۱۴۰۱: بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی طبق دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب ۱۴۰۰/۱۱/۳ شهرستان چناران تعیین می گردد.

ارزش معاملاتی اعیانی در سال ۱۴۰۱: براساس نوع سازه ساختمانی و کاربری آن طبق دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب ۱۴۰۰/۱۱/۳ شهرستان چناران محاسبه می گردد.

تقسیم عوارض: عبارت است از تقسیم عوارض متعلق به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمان های معین بر اساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال بایستی رعایت شود:

چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض طبق ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی اداره دارایی و بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر مالک عمل خواهد بود، مشروط به این که راه عبور داشته باشد.

مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها

الف: محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود، کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ب: حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم، به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ج: روستاهایی که در حریم شهرها واقع میشوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

کاربری: منظور، کاربریهای بیستگانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد.

جدول ۱: انواع کاربری‌ها

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزشی	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزش تحقیقات فناوری	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح مبتدی تا حرفه ای گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) (که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهرویا بهداشت شهر و

شهری	شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳ حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴ نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵ باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶ میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷ طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸ حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹ تفریحی توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰ صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

فصل دوم:

عوارض شهرداری و نحوه محاسبه آنها



عوارض قابل وصول در شهرداری گلمکان عبارتند از:

عوارض چشمه‌های معدنی

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

عوارض زیربنا (مسکونی)

عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، تفریحی و توریستی- اداری- فرهنگی - ورزشی و نظایر آنها)

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون (۵) (کاربری

مسکونی)

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون (۵) (غیر مسکونی

اعم از تجاری، تفریحی و توریستی- اداری- فرهنگی - ورزشی و نظایر آنها)

عوارض بالکن و پیش آمدگی

عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات، و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و

نظایر آنها)

عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت

عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

عوارض تمدید پروانه ساختمان

عوارض تجدید پروانه ساختمان

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عوارض بر مشاغل

عوارض قطع اشجار فضای سبز

عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط
عوارض چشمه های معدنی	محدوده و حریم	$W \times Z =$ عوارض

$W =$ حجم آب فروش رفته به متر مکعب یا به لیتر

$Z =$ یک درصد مبلغ فروش هر ساعت آب ضریب مصوب شورای اسلامی شهر به ریال

عنوان عوارض	ضوابط
عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	محدوده و حریم

$T =$ طول دیوار

$A =$ ارتفاع دیوار

$B =$ نوع دیوار ($B_1=4$ بتونی، $B_2=3$ آجری یا بلوکه سیمانی و سنگی $B_3=1.5$ فلزی، $B_4=0.8$ فنس و نظایر آنها)

$K =$ کاربری ($K_1=3$ تجاری، توریستی و تفریحی، $K_2=4$ اداری، $K_3=2$ مسکونی و بقیه کاربری ها مطابق طرح های توسعه شهری)

$Z =$ ضریب مصوب شورای شهر ($Z_1=12\%$ تجاری، $Z_2=8\%$ توریستی و تفریحی، $Z_3=45\%$ اداری، $Z_4=30\%$ مسکونی و بقیه کاربری ها)

مسکونی و بقیه کاربری ها)

$P =$ قیمت منطقه ای دارایی (مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ اداره امور اقتصاد دارایی چناران)

$H =$ ضریب تعدیل هیئت وزیران (ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ هـ -

۱۴۰۲/۰۶/۲۲ معاون اول رئیس جمهور)

تبصره ۱: K در حریم برابر است با ۲

تبصره ۲: Z در حریم برابر است با ۱

مثال ۱:

کاربری مسکونی: طول ۱ متر با ارتفاع ۲.۸ متر با نوع دیوار آجری در بلوک ۱ شهر

$H=14\%$ ، $P=800,000$ ، $Z=0.3$ ، $K=2$ ، $B=3$ ، $A=2.8$ ، $T=1$

عوارض دیوارکشی و حصارکشی با ۱ متر طول = $T \times A \times B \times K \times Z \times P \times H = (1 \times 2.8 \times 3 \times 2 \times 0.3 \times 800,000) \times 14\% =$

564,480

مثال ۲:

کاربری تجاری: طول ۱ متر با ارتفاع ۲.۸ متر با نوع دیوار آجری در بلوک ۱ شهر

$H=14\%$ ، $P=2,500,000$ ، $Z=0.12$ ، $K=3$ ، $B=3$ ، $A=2.8$ ، $T=1$

عوارض دیوارکشی و حصارکشی با ۱ متر طول = $T \times A \times B \times K \times Z \times P \times H = (1 \times 2.8 \times 3 \times 3 \times 0.12 \times 2,500,000) \times 14\% =$

1,058,400

مثال ۳:

دیوارکشی در حریم: طول ۱ متر طول با ارتفاع ۲.۸ متر با نوع دیوار آجری

عوارض دیوارکشی و حصارکشی با ۱ متر طول = $T \times A \times B \times K \times Z \times P \times H = (1 \times 2.8 \times 3 \times 2 \times 1 \times 560,000) \times 14\% = 1.317.120$

عنوان عوارض	ضوابط
زیربنا (مسکونی) یک یا دو و چندواحدی	$S \times T \times N \times A \times Z \times P \times H$

$S =$ مساحت

$T =$ طبقات (1 $T1 =$ زیرزمین به پایین، 2 $T2 =$ همکف یا پیلوت، 3 $T3 =$ اول، طبقات دوم به بالا $T4 = 20\%$)

$N =$ تعداد واحد (1 $N1 =$ یک واحدی در هر طبقه، 1.2 $N2 =$ دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه)

$A =$ ارتفاع (طبق ضوابط طرح های توسعه شهری)

$Z =$ ضریب (20% $Z1 =$ طبقات زیرزمین، همکف یا پیلوت و 25% $Z2 =$ طبقه اول به بالا)

$P =$ قیمت منطقه ای دارای (مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ اداره امور اقتصادی و دارایی چناران)

$H = 14\%$ درصد (ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ ه - ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ معاون اول

رئیس جمهور)

تبصره ۱: در صورت ابلاغ ضوابط طرح و افزایش تعداد طبقات یا ابقاء طبقات در آراء کمیسیون ماده صد، از طبقه سوم به بالا بصورت پلکانی ضریب T ، ۲۰ درصد افزایش می یابد.

تبصره ۲: در صورت ابقاء ارتفاع در کمیسیون ماده صد، ضریب ارتفاع براساس ارتفاع تایید شده در کمیسیون مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۳: متراژ پارکینگ از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۴: ضریب T نیم طبقه برابر است با ۵۰ درصد ضریب همان طبقه

تبصره ۵: حداکثر ارتفاع مفید مجاز در ضوابط طرح های توسعه شهری

تبصره ۶: خرپشته و اتافک تاسیسات تا ۲۰ متر مربع معاف می باشد.

مثال:

کاربری مسکونی با عرصه ۲۵۰ مترمربع، همکف ۶۰ مترمربع پارکینگ و ۹۰ مترمربع پیلوت - اول ۱۵۰ مترمربع مسکونی

*محاسبه ذیل برای ۱ متر مربع در بلوک ۱ شهر برای خیابان با عرض ۱۰ متری

عوارض زیربنای مسکونی $S \times T \times N \times A \times Z \times P \times H$

$$(1 \times 3 \times 1 \times 3 \times \%25 \times 800.000) \times 14\% + (1 \times 2 \times 1 \times 2.4 \times \%20 \times 800.000) \times 14\% = 359,520$$

عنوان عوارض	ضوابط
زیربنا (تجاری، تفریحی و توریستی- اداری- فرهنگی- ورزشی و نظائر آنها)	$S \times T \times N \times A \times Z \times K \times P \times H$

$S =$ مساحت

$T =$ طبقات ($T1=2$ زیرزمین به پایین، $T2=5$ همکف یا پیلوت، $T3=3$ اول)

$N =$ تعداد واحد ($N1=1$ یک واحدی در هر طبقه، $N2=1.2$ دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه)

$A =$ ارتفاع (طبق ضوابط طرح های توسعه شهری)

$Z =$ ضریب مصوب شورا ($Z1=15\%$ سایر طبقات، $Z1=20\%$ طبقه همکف یا پیلوت)

$K =$ کاربری ($K1=2$ تجاری و اداری، $K2=0.6$ فرهنگی، ورزشی تفریحی و توریستی و نظائر آنها)

$P =$ قیمت منطقه ای دارایی (مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ اداره امور اقتصاد دارایی چناران)

$H =$ ۱۴ درصد (ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۱۰۹۷۷۹ / ت ۱۰۹۷۷۹ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ معاون اول

رئیس جمهور)

تبصره ۱: در صورت ابلاغ ضوابط طرح و افزایش تعداد طبقات یا ابقاء طبقات در آراء کمیسیون ماده صد، از طبقه دوم به بالا بصورت پلکانی ضریب T ، ۲۰ درصد افزایش می یابد.

تبصره ۲: در صورت ابقاء ارتفاع در کمیسیون ماده صد، ضریب ارتفاع براساس ارتفاع تایید شده در کمیسیون مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۳: متراژ پارکینگ از پرداخت عوارض معاف می باشد

تبصره ۴: خرپشته و اتاقک تاسیسات تا ۲۰ متر مربع معاف می باشد.

مثال ۱:

کاربری توریستی و تفریحی با عرصه ۱۰۰۰ مترمربع، زیرزمین ۱۵۰ مترمربع پارکینگ و ۱۵۰ مترمربع پیلوت- همکف ۳۰۰ مترمربع - اول ۳۰۰ مترمربع

*محاسبه ذیل برای ۱ متر مربع در بلوک ۱ شهر برای خیابان با عرض ۱۰ متری

عوارض زیربنا: $S \times T \times N \times A \times Z \times K \times P \times H$

$$(1 \times 5 \times 4 \times 20\% \times 0.6 \times 2,500,000) \times 14\% + (1 \times 2 \times 2.4 \times 15\% \times 0.6 \times 2,500,000) \times 14\% = 991,200$$

مثال ۲: کاربری ورزشی با عرصه ۵۰۰ مترمربع، همکف ۶۰ مترمربع پارکینگ و ۲۴۰ مترمربع مسکونی- اول ۳۰۰ مترمربع ورزشی

عوارض زیربنا: $S \times T \times N \times A \times Z \times K \times P \times H$

$$(1 \times 3 \times 1 \times 6 \times 15\% \times 640,000) \times 14\% + (1 \times 5 \times 1 \times 3 \times 20\% \times 800,000) \times 14\% = 577,920$$

عنوان عوارض	ضوابط
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	$S \times T \times N \times A \times Z \times P \times H$

S = مساحت

T = طبقات (1 = T1 زیرزمین به پایین، T2=1.5 همکف، T3=3 اول، T4=4 دوم، T5=5 سوم)

N = تعداد واحد (N1=1 یک واحدی در هر طبقه، N2=1.2 دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه)

A = ارتفاع (طبق ضوابط طرح های توسعه شهری)

Z = ضریب (Z1=30% طبقات زیرزمین، Z2=40% همکف، Z2=35% اول، Z1=45% دوم، Z2=50% طبقات

سوم به بالا)

P = قیمت منطقه ای دارایی (مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ اداره امور اقتصاد دارایی چناران)

H = ۱۴ درصد (ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۱۰۹۷۷۹ / ت ۶۱۳۴۱ ه - ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ معاون اول رئیس

جمهور)

تبصره ۱: در صورت ابلاغ ضوابط طرح و افزایش تعداد طبقات یا ابقاء طبقات در آراء کمیسیون ماده صد، از طبقه سوم به بالا بصورت پلکانی ضریب T، ۲۰ درصد افزایش می یابد.

تبصره ۲: در صورت ابقاء ارتفاع در کمیسیون ماده صد، ضریب ارتفاع براساس ارتفاع تایید شده در کمیسیون مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۳: متراژ پارکینگ از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۴: ضریب T نیم طبقه برابر است با ۵۰ درصد ضریب همان طبقه

تبصره ۵: حداکثر ارتفاع مفید مجاز در ضوابط طرح های توسعه شهری

تبصره ۶: خرپشته و اتاقک تاسیسات تا ۲۰ متر مربع معاف می باشد.

مثال:

کاربری مسکونی با عرصه ۲۵۰ مترمربع، همکف ۶۰ مترمربع پارکینگ و ۹۰ مترمربع پیلوت - اول ۱۵۰ مترمربع

مسکونی - دوم ۱۵۰ مترمربع مسکونی

*محاسبه ذیل برای ۱ متر مربع در بلوک های ۱ و ۲ شهر برای خیابان با عرض ۱۰ متری

عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی $(1 \times 4 \times 1 \times 3 \times \%45 \times 800,000) \times 14\% = 604,800$ $S \times T \times N \times A \times Z \times P \times H$

عنوان عوارض	ضوابط
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	$S \times T \times N \times A \times Z \times K \times P \times H$

$S =$ مساحت

$T =$ طبقات ($T1 = 2$ زیرزمین به پایین، $T2 = 2.5$ همکف، $T3 = 3$ اول، $T4 = 2$ دوم و بالاتر)

$N =$ تعداد واحد ($N1 = 1$ یک واحدی در هر طبقه، $N2 = 1.2$ دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه)

$A =$ ارتفاع (طبق ضوابط طرح های توسعه شهری)

$Z =$ ضریب مصوب شورا ($Z1 = 15\%$ طبقات زیرزمین، $Z2 = 25\%$ طبقات همکف، $Z3 = 20\%$ طبقات اول به بالا)

$K =$ کاربری ($K1 = 2$ تجاری، $K2 = 1$ فرهنگی، ورزشی، تفریحی و توریستی و اداری و نظائر آنها)

$P =$ قیمت منطقه ای دارایی (مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ اداره امور اقتصادی و دارایی چناران)

$H = 14\%$ درصد (ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۰۶۱۳۴۱ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ معاون اول رئیس

جمهور)

تبصره ۱: در صورت ابلاغ ضوابط طرح و افزایش تعداد طبقات یا ابقاء طبقات در آراء کمیسیون ماده صد، از طبقه دوم به بالا بصورت پلکانی ضریب T ، ۲۰ درصد افزایش می یابد.

تبصره ۲: در صورت ابقاء ارتفاع در کمیسیون ماده صد، ضریب ارتفاع براساس ارتفاع تایید شده در کمیسیون مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۳: متراژ پارکینگ از پرداخت عوارض معاف می باشد

تبصره ۴: خرپشته و اتافک تاسیسات تا ۲۰ متر مربع معاف می باشد.

مثال ۱:

کاربری توریستی و تفریحی با عرصه ۱۰۰۰ مترمربع، زیرزمین ۱۵۰ مترمربع پارکینگ و ۱۵۰ مترمربع پیلوت -

همکف ۳۰۰ مترمربع - اول ۳۰۰ مترمربع

*محاسبه ذیل برای ۱ متر مربع در بلوک های ۱ و ۲ شهر برای خیابان با عرض ۱۰ متری

عوارض تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی : $S \times T \times N \times A \times Z \times K \times P \times H$

$(1 \times 3 \times 4 \times 25\% \times 2 \times 2,500,000) \times 14\% = 2,100,000$

عنوان عوارض	ضوابط
بالکن و پیش آمدگی	$S \times T \times N \times A \times K \times P \times Z \times H$

S = مساحت

T = طبقات (1 = زیرزمین به پایین، 2 = همکف، 3 = T3 اول، 4 = T4 دوم، 5 = T5 سوم)

N = تعداد واحد (N1=1 یک واحدی در هر طبقه، N2=1.2 دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه)

A = ارتفاع (طبق ضوابط طرح های توسعه شهری)

K = کاربری (K1=4 تجاری، و اداری، K2=2 مسکونی تفریحی و توریستی، K3=4 فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

Z = ضریب (Z1=35% طبقات زیرزمین تا دوم، Z2=75% طبقات دوم به بالا)

P = قیمت منطقه ای دارای (مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ اداره امور اقتصادی و دارایی چناران)

H = ۱۴ درصد (ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ هـ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ معاون اول رئیس جمهور)

ملاحظات:

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

تبصره ۱: در صورت صدور رای ابقای کمیسیون بابت بالکن و پیش آمدگی به میزان عوارض صدور پروانه باشد.

مثال ۱: کاربری مسکونی با عرصه ۲۵۰ مترمربع، همکف ۱۵۰ مترمربع پارکینگ - اول ۱۵۰ مترمربع - دوم

۱۵۰ مترمربع

بالکن و پیش آمدگی طبقه اول ۴ مترمربع و طبقه دوم ۴ مترمربع

عوارض بالکن و پیش آمدگی: $S \times T \times N \times A \times K \times P \times Z \times H = (1 \times 2 \times 1 \times 3 \times 2 \times 35\% \times 800,000) \times 14\% +$

$3,192,000 = (1 \times 4 \times 1 \times 3 \times 2 \times 75\% \times 800,000) \times 14\% + (1 \times 3 \times 1 \times 3 \times 2 \times 35\% \times 800,000) \times 14\% +$

مثال ۲: کاربری توریستی و تفریحی و تجاری با عرصه ۱۰۰۰ مترمربع، زیرزمین ۱۵۰ مترمربع پارکینگ و ۱۵۰

مترمربع پیلوت - همکف ۳۰۰ مترمربع - اول ۳۰۰ مترمربع

بالکن و پیش آمدگی طبقه اول ۳ مترمربع

عوارض بالکن و پیش آمدگی = $S \times T \times N \times A \times K \times P \times Z \times H = (1 \times 2 \times 1 \times 3 \times 4 \times 35\% \times 640,000) \times 14\% +$

$3,494,400 = (1 \times 2 \times 1 \times 3 \times 4 \times 75\% \times 640,000) \times 14\% + (1 \times 3 \times 1 \times 3 \times 4 \times 35\% \times 640,000) \times 14\%$

عنوان عوارض	ضوابط
مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	$T \times E \times A \times F \times K \times P \times Z \times H$

$T =$ طول

$E =$ عرض

$A =$ ارتفاع (طبق ضوابط طرح)

$F =$ نوع مستحدثه ($F1=0.6$ آلاچیق، $F2=1.2$ پارکینگ مسقف، $F3=5$ استخر سرپوشیده / $F4=2$ استخر سر باز)

$K =$ کاربری ($K1=6$ تجاری و اداری، $K2=2$ مسکونی و اداری، $K3=2$ فرهنگی، ورزشی تفریحی و توریستی و نظائر آنها)

$Z =$ ضریب ($Z1=1.5$ استخر، $Z1=1.5$ آلاچیق و پارکینگ مسقف و ...)

$P =$ قیمت منطقه ای دارایی (مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ اداره امور اقتصادی و دارایی چناران)

$H =$ ۱۴ درصد (ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۱۰۹۷۷۹ / ت ۶۱۳۴۱ هـ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ معاون اول رئیس جمهور)

مثال:

کاربری مسکونی با عرصه ۲۵۰ مترمربع، همکف ۱۵۰ مترمربع پارکینگ - اول ۱۵۰ مترمربع - دوم ۱۵۰ مترمربع ۲۰ مترمربع آلاچیق با ارتفاع ۲.۴ متر و ۳۰ مترمربع استخر با ارتفاع ۲ متر

آلاچیق و پارکینگ $T \times E \times A \times F \times K \times P \times Z \times H = (1 \times 1 \times 2.4 \times 0.6 \times 2 \times 1.5 \times 800.000) \times 14\% = 483,840$

استخر سر باز $(1 \times 1 \times 1 \times 2 \times 2 \times 1.5 \times 800.000) \times 14\% = 672,000$

استخر سرپوشیده $(1 \times 1 \times 1 \times 5 \times 2 \times 1.5 \times 800.000) \times 14\% = 1,680,000$

عنوان عوارض	ضوابط
صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	$S \times L \times M \times N \times P \times Z \times H$

$S =$ مساحت

$L =$ ارتفاع

$M =$ موقعیت جغرافیایی ($M1=10$ پارکها، $M2=4$ املاک بلااستفاده، $M3=5$ املاک شخصی و نظائر آنها)

$N =$ تعداد تجهیزات

$Z = 10$

$P =$ قیمت منطقه ای دارایی (مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ اداره امور اقتصادی و دارایی چناران)

$H = 14\%$ درصد (ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۱۰۹۷۷۹/۱ ت ۶۱۳۴۱ هـ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ معاون اول

رئیس جمهور)

تبصره: عوارض مذکور فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

مثال ۱: نصب تاسیسات شهری در کاربری مسکونی:

$H=14\%$ ، $Z=10$ ، $P=800.000$ ، $N=1$ ، $M=5$ ، $L=30$ ، $S=12$

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری :

$$S \times L \times M \times N \times Z \times P \times H = (1 \times 30 \times 5 \times 1 \times 10 \times 800.000) \times 14\% = 168,000,000$$

عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	غیر قابل وصول (به علت نداشتن حمل و نقل ریلی و جمعیت)

عنوان عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان، وزن، ساعت تردد	غیر قابل وصول در شهر (نداشتن محدوده کامیون ممنوع)

عنوان عوارض	ضوابط
تابلوهای تبلیغاتی محیطی	دستور العمل موضوع بند ۲۵ مصوبه شورا: تابلوهای تبلیغاتی محیطی سردرب و محل فعالیت فقط جنبه معرفی را داشته باشد طول دهانه آنها تا ۴ متر می باشد مجموع مساحت‌های تبلیغات محیطی آنها تا حداکثر ۲ متر مربع طول دهانه آنها از ۴ متر بیشتر است مجموع مساحت‌های تبلیغات محیطی آنها تا حداکثر ۳/۵ متر مربع معاف می باشند شامل هرگونه آرم، نام، نشانی از محصول و کالای تجاری خاصی باشند و هم چنین معرف نمایندگی فروش و خدمات یک کالا و یا خدمات باشد بزرگتر از حد مجاز های فوق باشد مازاد آن شامل معافیت نمی گردد

ملاحظات: در صورتی که که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد. در صورت که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

T=طول تابلو

E=عرض تابلو

M= موقعیت جغرافیایی (M1=5 پارکها، / M2=4.5 معابر اصلی و املاک بلااستفاده عمومی شهر M3=2 املاک شخصی و

نظایر آنها و حریم)

S=مدت زمان بهره برداری ماهیانه

P= قیمت منطقه ای دارایی (مصوب 1401/11/11 اداره امور اقتصادی و دارایی چناران)

H=14 درصد (ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ هـ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ معاون اول رئیس جمهور)

مثال : عوارض تابلوهای تبلیغاتی در معابر اصلی و املاک بلا استفاده عمومی شهر

$T \times E \times M \times S \times P \times H = (1 \times 1 \times 4.5 \times 1 \times 800.000) \times 14\% = 504,000$ عوارض تابلوهای تبلیغاتی محیطی

عنوان عوارض	ضوابط
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	ارزش افزوده ناشی تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

A= ارزش جدیدی ملکی که تعیین یا تغییر کاربری شده

B= ارزش قدیم ملک

Z= 12 درصد ارزش افزوده

D= ارزش ملک بعد از اجرای طرح

F= ارزش ملک قبل از اجرای طرح

تبصره: ارزیابی در کلیه مراحل توسط کارشناس رسمی دادگستری انجام می شود.

ملاحظات:

- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول عوارض فوق می گردد
- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.
- این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، اخذ می شود و تنها یکبار قابل وصول می باشد.

تبصره: عوارض اخذ شده در هنگام اجرا شامل یکی از عناوین عوارض بالا می باشد

مثال :

ارزش افزوده ناشی تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

$$(A-B) \times Z = 1 \times (25.000.000 - 15.000.000) \times 12\% = 1,200,000$$

$$(D-F) \times Z = 1 \times (30.000.000 - 15.000.000) \times 12\% = 1,800,000:$$

عنوان عوارض	ضوابط
تمدید پروانه ساختمانی	A×Z

A = عوارض صدور پروانه به نرخ روز

Z = ۳ درصد برای سال دوم، Z = ۵ درصد برای سال سوم و طبق تبصره ۲

تبصره ۱: تمدید پروانه طبق دستورالعمل ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول بصورت رایگان می باشد.

تبصره ۲: ضریب Z برای سال دوم می باشد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

تبصره ۳: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق تعرفه فوق تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

عنوان عوارض	ضوابط
تجدید پروانه ساختمانی	طبق دستورالعمل وزارت کشور

ملاحظات: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

عنوان عوارض	ضوابط
آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	A×Z

A= عوارض صدور پروانه ساختمانی

Z= ۴ درصد

ملاحظات:

عوارض مذکور در هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت می گردد.
 عوارض مذکور باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسط حساب شهرداری) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

عنوان عوارض	ضوابط
عوارض بر مشاغل	Z×S×N×F×R×P

Z = نرخ پایه مشاغل ، قیمت منطقه ای مسکونی بلوک مربوطه ضربدر 14 درصد ضریب تعدیل مصوب هیئت وزیران

S = مساحت

N = طبقه وقوع

F = راسته و مرکز فعالیت تجاری

R = تعداد و روز فعالیت بر سال

P = قیمت منطقه ای دارایی (مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ اداره امور اقتصادی و دارایی چناران)

H = ۱۴ درصد (ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۱۰۹۷۷۹ / ت ۶۱۳۴۱ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ معاون اول

رئیس جمهور)

طبقه	ضریب طبقاتی
همکف	۱
منهای یک	٪۶۰
منهای دو و کمتر	٪۴۰
اول	٪۵۰
دوم	٪۴۵
سوم و بیشتر	٪۳۵
نیم طبقه	٪۱۰
فضای باز	٪۵

ردیف	نام شغل	تعرفه	ضریب طبقات
۱	آبلیمو و آبغوره گیری، ترشیجات و پرورده زیتون	0.4	1
۲	آبمیوه فروشی	0.4	1
۳	آبنبات، نقل و نبات - ساخت و فروش	0.4	1
۴	آجیل، خشکبار و تنقلات	0.4	1
۵	آرایشگاه (مردانه و زنانه)	0.4	1
۶	آموزشگاه آرایشگری	0.25	1
۷	آزمایشگاه طبی، رادیوگرافی، فیزیوتراپی، لیزر تراپی، کاردیوگرافی و غیره	0.25	1
۸	آژانس‌ها و تورهای مسافرتی داخلی و خارجی (خدمات حمل و نقل مسافر)	0.25	1
۹	آلومینیوم کاران (درب و پنجره آلومینیومی) ساخت یا فروش	0.75	1
۱۰	آموزشگاههای فنی (حسابداری، ماشین نویسی، کامپیوتر، تلفن همراه و...)	0.25	1
۱۱	آموزشگاههای هنری (خطاطی، نقاشی، موسیقی، گلسازی و...)	0.25	1
۱۲	آموزشگاههای خیاطی یا شیرینی پزی و آشپزی و...)	0.25	1
۱۳	آموزشگاه آزاد علمی (زبانهای خارجه، کمک درسی، کنکور و ...)	0.25	1
۱۴	آهن آلات ساختمانی و لوله های فلزی	2	1
۱۵	آهن آلات یا سایر فلزات مستعمل	2	1
۱۶	آهن کوب و شیروانی کوب و کرکره ساز	2	1
۱۷	آهنگران	2	1
۱۸	آهنگران اتومبیل (تعمیر جلوبندی اتومبیل)	1.5	1
۱۹	آینه و شمدان و آباژور	0.4	1
۲۰	ابر و اسفنج	0.4	1

۲۱	ابزارآلات و ابزار صنعتی	1.5	1
۲۲	اتومبیل‌های سنگین و ماشین‌آلات کشاورزی و جاده سازی	0.75	1
۲۳	اجرا کنندگان تیر ورق سیمانی، تیرچه سیمانی، بلوکه سیمانی و جدول زنی	2	1
۲۴	اجناس کادوئی	0.4	1
۲۵	اسباب بازی	0.4	1
۲۶	استخر شنا، سونا، جگوزی یا مجموعه‌های آبی	0.25	1
۲۷	اسلحه - تعمیرری یا فروش	0.5	1
۲۸	اطاق و باربند اتومبیل و ماشین‌های سنگین	0.75	1
۲۹	اغذیه فروشی (ساندویچ و خوراک سرد و گرم)	0.5	1
۳۰	اگزوز اتومبیل - فروشنده یا تعمیرکار	0.5	1
۳۱	البسه و وسایل ورزش	0.25	1
۳۲	الیاف شیمیایی	0.4	1
۳۳	انبار پخش و توزیع	1	1
۳۴	انبار کالاهای بازرگانی	1	1
۳۵	انگشترساز (به جز طلا و جواهر)	0.4	1
۳۶	اوراقچی و فروشندگان لوازم یدکی دست دوم اتومبیل	0.75	1
۳۷	آمبولانس و خدمات اورژانسی خصوصی	0.4	1
۳۸	ایرانیت و فاریست و پولیکا	0.5	1
۳۹	بارفروشان میدان بار و میوه و تره بار	0.75	1
۴۰	باربری‌های شهری	2	1
۴۱	باسکول	0.75	
۴۲	باسکول و قبان‌های بزرگ - فروش	0.5	1
۴۳	باشگاهها و کلوپ‌های ورزشی	0.25	1
۴۴	باطری اتومبیل و استارت و دینام - تعمیر یا فروش	0.5	1
۴۵	باطری ساعت و ماشین تحریر	0.25	1

۴۶	بدلیجات و زیورآلات تزئینی	0.25	1
۴۷	برنج، روغن و حبوبات	0.5	1
۴۸	برزنت	0.4	1
۴۹	بستنی، فرنی و سوهان تولید یا فروش	0.4	1
۵۰	بسته بندی انواع کالا و مواد غذایی	0.5	1
۵۱	بلور، کریستال و چینی آلات	0.4	1
۵۲	بنگاهها و موسسات باربری- درون شهری یا برون شهری	0.6	1
۵۳	بنگاههای شادمانی، چاوشی، مداحی و مولودی	0.4	1
۵۴	بنگاههای معاملات و مشاوراملاک	0.75	1
۵۵	بوجاری حبوبات(نخود، لوبیا، عدس و ...)	0.5	1
۵۶	بوفه و غرفه های داخل سینما و تأثر	0.4	1
۵۷	بیمارستان های خصوصی	0.4	1
۵۸	پارچه فروشی	0.4	1
۵۹	پارکت و پارتیشن و قفسه- نصب و فروش	0.4	1
۶۰	پلاستیک فروشی	0.4	1
۶۱	پانسیون و خوابگاه	0.4	1
۶۲	پتو، خوشخواب، روتختی، حوله و غیره	0.4	1
۶۳	پرداخت کار قالی یا فرش	0.4	1
۶۴	پرداخت کاری و پرس کاری فلزات	0.75	1
۶۵	پرده و کرکره- دوخت، فروش یا تعمیر	0.4	1
۶۶	پرس کاری چوب	0.6	1
۶۷	پرنده فروشی	0.75	1
۶۸	پنبه، پشم، کرک، مو و پر	0.4	1
۶۹	پنچرگیری و آپارات لاستیک اتومبیل و بالانس و تنظیم چرخ	2	1
۷۰	پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	0.4	1
۷۱	پوشاک و پیراهن	0.4	1

۷۲	پوشاک و لوازم نظامی	0.4	1
۷۳	پوشال سازی کولر و غیره	0.4	1
۷۴	پیتزا فروشی	0.4	1
۷۵	پيله ابريشم	0.4	1
۷۶	تابلوفرش و کالری‌های نقاشی و هنری	0.25	1
۷۷	تابلو نویس و خطاط	0.25	1
۷۸	تابلوهای نئون و فلورسنت و پلاستیکی و پولکی و صنعتی- سازنده یا فروشنده	0.5	1
۷۹	تاکسی تلفنی و پیک موتوری	0.6	1
۸۰	تالارهای پذیرائی، سالنهای عروسی، باغ تالارها و باغسراها	0.6	1
۸۱	تانکرسازان و بشکه سازان	0.6	1
۸۲	ترازو و لوازم توزین	0.6	1
۸۳	تراشکاری فلزات (اتومبیل و غیره)	1.5	1
۸۴	ترانسفورماتور و الکتروموتور و پمپ آب - فروش یا تعمیر	0.75	1
۸۵	ترمیم و بازسازی ظروف تفلون	0.4	1
۸۶	تریکو و کشباف و بافندگی - تولید کننده	0.5	1
۸۷	تزئینات ساختمان (موکت، پرده، و لوازم، کرکره، کاغذ دیواری و غیره)	0.4	1
۸۸	تزئینات ساختمان (زیگزاک دوز موکت و پارچه)	0.4	1
۸۹	تزریقات و پاسبان	0.25	1
۹۰	تشریفات مجالس ختم و ترحیم	0.4	1
۹۱	تشریفات مجالس عروسی و نامزدی	0.4	1
۹۲	تشک دوزی اتومبیل (تودوزی اتومبیل)	0.4	1
۹۳	تعاونیه‌های توزیع مصرف کارمندی و کارگری و دولتی	0.4	1
۹۴	تعلیم رانندگی و مکانیکی (آموزشگاه‌های رانندگی)	0.6	1
۹۵	تعمیر کار لوازم الکترونیک و آلات موسیقی	0.75	1

۹۶	تعویض روغن اتومبیل	0.75	1
۹۷	تلفن، درب بازکن برقی و آیفون - تعمیر یا فروش یا نصب	0.75	1
۹۸	تلفن همراه و لوازم جانبی - فروش	0.4	1
۹۹	تلفن همراه - تعمیرکار	0.4	1
۱۰۰	تورهای نایلونی و طناب و غیره	0.4	1
۱۰۱	توقفگاه و پارکینگ عمومی	0.25	1
۱۰۲	تولید پاکت و جعبه پلاستیکی یا کاغذی و مقوایی	0.4	1
۱۰۳	تولیدی میلگرد	0.75	1
۱۰۴	تولیدی چادرهای مسافرتی	0.6	1
۱۰۵	تیز کنی و سوهان و قیچی چمن زنی	0.25	1
۱۰۶	جایگاههای پمپ نرین و گاز دولتی و خصوصی	0.75	1
۱۰۷	جرثقیل داران	0.75	1
۱۰۸	جک هیدرولیک و جل اتومبیل - فروش یا تعمیر	0.75	1
۱۰۹	جگرکی (جگر - دل - قلوه)	0.4	1
۱۱۰	جوجه های یک روزه	0.4	1
۱۱۱	جوراب و سایر البسه زیر - تولید یا فروش	0.4	1
۱۱۲	جوشکاری انواع فلزات	2	1
۱۱۳	چاپ نقشه اوزالیت، زیراکس، فتوکپی و تاپ و تکثیر	0.4	1
۱۱۴	چاپ سیلک و پخش مواد اولیه	0.6	1
۱۱۵	چاپخانه و حروف چینی کامپیوتری	0.4	1
۱۱۶	چادر خیمه و سایبان (به غیر از سراجی ها)	0.4	1
۱۱۷	چای، قهوه و کاکائویی	0.4	1
۱۱۸	چتر و نظایر آن	0.4	1
۱۱۹	چراغ سازی و چراغ فروشی (فانوس، پریموس، لامپ و...)	0.4	1
۱۲۰	چرم فروشی بستایی سازی کفش	0.4	1
۱۲۱	چرم سازی	0.4	1

۱	0.6	چسب‌های صنعتی	۱۲۲
1	0.75	چوب، تراورس، تخته سه لایه، فیبر، فرو میکاو نئوپان	۱۲۳
1	0.6	چوبهای تزئینی و فرآورده‌های چوبی	۱۲۴
1	0.6	حصیر و جارو - ساخت یا فروش	۱۲۵
1	0.75	حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۲۶
1	0.4	حکاکی و پلاک سازی و مهر لاستیکی (غیر از کلیشه و کراور)	۱۲۷
1	0.75	حلبی (کانال کولر، لوله بخاری و غیره) - سازنده یا فروشنده ۲	۱۲۸
1	0.4	حلواجات، حلوارده کنجد و ... تولید یا فروش	۱۲۹
1	0.4	خاتم کاری، منبت کاری و مینیاتوری	۱۳۰
1	0.4	خدمات الکترونیک	۱۳۱
1	0.4	خدمات باربری مصالح ساختمانی	۱۳۲
1	0.4	خدمات پستی	۱۳۳
1	0.75	خدمات حمل و نقل فرآورده‌های نفتی، شیمیایی و پتروشیمی	۱۳۴
1	2	خدمات ساختمانی	۱۳۵
1	0.25	خدمات کامپیوتر - سخت افزار و نرم افزار	۱۳۶
1	0.4	خدمات کشاورزی	۱۳۷
1	0.5	خدمات مجالس (برگزاری جشن، میهمانی، سمینار و همایش)	۱۳۸
1	0.4	خرازی - تولید یا فروش	۱۳۹
1	0.4	خراطان و سازندگان قالب‌های چوبی	۱۴۰
1	0.75	خرید و فروش طلا، جواهر مستعمل	۱۴۱
1	0.5	خواربار فروش فروش یا سوپر مارکت	۱۴۲
1	0.5	خوارک دام و طیور و علوفه	۱۴۳
1	0.4	خورجین، زیلو، گلیم، جاجیم و لوازم حمام	۱۴۴
1	0.4	خرما و کشمش	۱۴۵
1	0.4	خیاطی زنانه	۱۴۶
1	0.4	خیاطی مردانه	۱۴۷

۱	0.25	دارالترجمه و دارالتحریر	۱۴۸
۱	0.75	داربست فلزی	۱۴۹
۱	0.4	داروخانه و دراگ استور	۱۵۰
۱	0.4	داروهای دامی، سموم دفع آفات، کود و تخم گل	۱۵۱
۱	0.4	داروهای گیاهی	۱۵۲
۱	0.75	دباغ و فروشنده پوست و روده	۱۵۳
۱	2	درب و پنجره سازی پروفیل و آهن	۱۵۴
۱	0.6	درب پیش ساخته - فروش	۱۵۵
۱	0.75	درودگر و نجار	۱۵۶
۱	0.4	دستکش صنعتی، لباس و پوشاک کار صنعتی و حفاظتی	۱۵۷
۱	0.4	دستگاههای صوتی و تصویری - کرایه دهنده	۱۵۸
۱	0.75	دستگاههای یخساز- فروشنده و نصب کننده	۱۵۹
۱	0.4	دفتر اسناد رسمی	۱۶۰
۱	0.4	دفتر پیشخوان دولت با شهرداری یا پست	۱۶۱
۱	0.4	دفتر حسابرسی مالی، حقوقی گمرکی و نظائر آن	۱۶۲
۱	0.4	دفتر خدمات اداری	۱۶۳
۱	0.4	دفتر شرکت های تولیدی و کارگاهها و کارخانجات	۱۶۴
۱	0.6	دفتر شرکت های خدماتی، نظافتی یا بازرگانی	۱۶۵
۱	0.4	دفتر شرکت های خدمات زیارتی	۱۶۶
۱	0.4	دفتر شرکت های مسافری	۱۶۷
۱	0.4	دفتر شرکت ها یا موسسات حفاظتی و مراقبتی	۱۶۸
۱	0.4	دفتر کار گزاری	۱۶۹
۱	0.4	دفتر مخابراتی و خدمات تلفن همراه	۱۷۰
۱	0.5	دفتر مهندسین مشاور و مقاطه کاران و پیمانکاران	۱۷۱
۱	0.4	دفتر نقشه کشی ساختمانی و مهندسین ناظر و مجری	۱۷۲
۱	0.4	دفتر نمایندگی های بیمه	۱۷۳

۱	0.4	دفتر نماسازان (قرنیز رنگی، آجر سه سانتی، سنگ و ...)	۱۷۴
۱	0.5	دفتر وکلای دادگستری	۱۷۵
۱	0.5	دکور ساز (چوبی، فلزی، پلاستیک و غیره)	۱۷۶
۱	0.4	دندانسازی تجربی	۱۷۷
۱	0.4	دوربین‌های عکاسی و فیلمبرداری و لوازم عکاسی - فروشنده	۱۷۸
۱	0.4	دوربین‌های فیلمبرداری و عکاسی - تعمیرکار	۱۷۹
۱	0.4	دوزندگان و فروشندگان لباس عروس	۱۸۰
۱	0.4	دوزندگان چادر، کوله پشتی، فانوسقه	۱۸۱
۱	0.75	رادیاتور، شوفاژ، دیگ بخار شوفاژ و غیره فروشنده یا نصاب	۱۸۲
۱	0.4	رادیو، تلویزیون، وسایل صوتی و تصویری - تعمیرکار	۱۸۳
۱	0.6	رادیو ضبط و سیستم‌های صوتی و تصویر اتومبیل - نصب یا فروش	۱۸۴
۱	0.4	رادیو و ضبط سیستم‌های و صوتی و تصویری اتومبیل - تعمیرکار	۱۸۵
۱	0.75	رستوران و چلوکبابی و چلوخوردستی	۱۸۶
۱	0.75	رنگ آمیزی و نقاشی ساختمان و کنیتکس	۱۸۷
۱	0.75	رنگ آمیزی صنایع چوبی	۱۸۸
۱	2	رنگ و نقاشی اتومبیل	۱۸۹
۱	0.6	رنگ و میخ و لولا و دستگیره و قفل	۱۹۰
۱	0.4	روسری و مقنعه	۱۹۱
۱	0.4	روغن حیوانی - تولید و فروش	۱۹۲
۱	0.4	روکش صندلی	۱۹۳
۱	2	ریخته گری و تراشکاری و قالب سازی	۱۹۴
۱	0.4	ریش تراش (تیغ، ماشین، ریشتراش و غیره)	۱۹۵
۱	0.4	زربافی، ترمه دوزی و پنبه دوزی روی پارچه	۱۹۶
۱	0.5	زعفران و زرشک	۱۹۷

1	0.75	زغال چوب و زغال سنگ	۱۹۸
1	0.5	زغال دینام و استارت اتومبیل - فروشنده	۱۹۹
1	0.75	زنجیر، طبل، سنج و بیرق - سازنده و فروشنده	۲۰۰
1	0.25	ژرونال لباس و کفش و غیره	۲۰۱
1	0.75	سازندگان تابلوهای صنعتی برق	۲۰۲
1	0.5	سازندگان چراغ چشمک زن و علائم راننده‌گی	۲۰۳
1	0.4	سازندگان گاو صندوق	۲۰۴
1	0.4	ساعت - فروشنده	۲۰۵
1	0.4	ساعت - تعمیرکار	۲۰۶
1	0.4	سالن اجتماعات و همایش‌ها	۲۰۷
1	0.6	سبزی فروش	۲۰۸
1	1	سپر سازان اتومبیل	۲۰۹
1	0.4	سراجی	۲۱۰
1	0.4	سردخانه	۲۱۱
1	0.75	سفره خانه سنتی	۲۱۲
1	0.4	سماور و چراغ خوراک پزی	۲۱۳
1	0.4	سم پاشی باغات و منازل	۲۱۴
1	0.75	سمساری و امانت فروشی	۲۱۵
1	0.75	سنگ تراشی و سنگ قبرو مصنوعات سنگی - تولید و فروش	۲۱۶
1	0.75	سنگ سابی و اسید سابی سنگ و پله	۲۱۷
1	0.6	سنگ مرمر، چینی، سنگ تراورتن و ...	۲۱۸
1	0.75	سنگبری و کارگاه تاسیسات شن و ماسه و سنگ شکنی - تولید کننده	۲۱۹
1	0.4	سوپر مواد پروتئنی مرغ، تخم‌مرغ، بوقلمون، ماهی و میگو	۲۲۰
1	0.4	سوسیس و کالباس و مواد پروتئنی	۲۲۱
1	0.4	سوهان، پشمک، باقلوا	۲۲۲

۲۲۳	سیسمونی نوزاد، البسه و وسایل کودکان	0.4	1
۲۲۴	سیگار، توتون، تنباکو	0.4	1
۲۲۵	سیم پیچی انواع وسایل برقی خانگی	0.75	1
۲۲۶	سیم کشی اتومبیل	0.75	1
۲۲۷	سیم کشی ساختمان	0.75	1
۲۲۸	سینما	0.4	1
۲۲۹	شاسی تریلر	0.75	1
۲۳۰	شرکت یا کانون انفورماتیک	0.4	1
۲۳۱	شعب فروش نفت	0.75	1
۲۳۲	شکلات، تنقلات، و سایر مواد خوراکی خارجی	0.4	1
۲۳۳	شناژ و بتون ریزان ساختمان یا دستگاه میکسر	2	1
۲۳۴	شوفاز، تهویه، هواکش، چیلر، تاسیسات حرارتی و برودتی ساختمان	0.75	1
۲۳۵	شومینه فروشنده یا نصاب	0.25	1
۲۳۶	شهربازی در مراکز تفریحی	0.4	1
۲۳۷	شیرینی و شربنی فروشی (فنادی)	0.4	1
۲۳۸	شیشه اتومبیل - فروشنده یا نصاب	0.6	1
۲۳۹	شیشه ساختمانی فروش بانصب	0.4	1
۲۴۰	شیلنگ‌های پلاستیکی، لاستیکی با روپوش نخی	0.75	1
۲۴۱	صابون پزی و ساخت انواع شمع روشنایی و تزئینی	0.6	1
۲۴۲	صابون و مواد بهداشتی	0.4	1
۲۴۳	صافکاری اتومبیل	2	1
۲۴۴	صباغ (رنگرزی مسنوجات)	0.6	1
۲۴۵	صحاف	0.12	1
۲۴۶	صنایع چوبی	0.75	1
۲۴۷	صنایع دستی	0.25	1

۱	0.75	صنایع فلزی	۲۴۸
۱	0.75	صنایع فلزی و یا آبکاری فلزات	۲۴۹
۱	0.4	طراح و نقشه کشی قالی	۲۵۰
۱	0.75	طلا و جواهر فروشی	۲۵۱
۱	0.5	طلا و جواهر - کارگاه	۲۵۲
۱	0.75	طیور و ماکیان زنده	۲۵۳
۱	0.4	ظروف آلومینیومی و استیل و برنجی - خرد فروشی	۲۵۴
۱	0.4	ظروف و وسایل سفالین و سرامیکی و سنگی - تولید یا فروش	۲۵۵
۱	0.4	ظروف و وسایل پلاستیکی و ملامین	۲۵۶
۱	0.4	ظروف یکبار مصرف	۲۵۷
۱	0.4	عایق‌های رطوبتی	۲۵۸
۱	0.4	عبا تولید و فروش	۲۵۹
۱	0.75	عتیقه فروش	۲۶۰
۱	0.4	عسل فروشی	۲۶۱
۱	0.4	عصا فروش	۲۶۲
۱	0.4	عطار و سقط فروش	۲۶۳
۱	0.4	عکاسی و لابراتوار	۲۶۴
۱	0.4	عکاسی و فیلمبرداری عروسی‌ها و مجالس (آتیلیه)	۲۶۵
۱	0.5	علاف و فروشندگان حبوبات	۲۶۶
۱	0.4	عینک‌های طبی و آفتابی - فروش یا تعمیر	۲۶۷
۱	0.75	غذای آماده و کترینگ	۲۶۸
۱	0.4	فیتیله فروش و توری چراغ زنبوری	۲۶۹
۱	0.5	فرش و قالی فروشی	۲۷۰
۱	0.25	فرشبافی و قالیبافی	۲۷۱
۱	0.4	قالی و قالیچه - تعمیرکاران و رفوگران	۲۷۲
۱	0.4	قالیشویی	۲۷۳

۲۷۴	فرشگاههای بزرگ زنجیره‌ای	0.4	1
۲۷۵	فروشنده گان خطاطی، هنری، نقاشی و آلات موسیقی	0.4	1
۲۷۶	فروشنده و نصاب آسانسور	0.75	1
۲۷۷	فندک و خودنویس و موارد مشابه فروشنده یا تعمیرکار	0.4	1
۲۷۸	فیروزه - تراش و فروش	0.75	1
۲۸۹	قابسازی عکس و ساعت و آینه	0.4	1
۲۸۰	قصابی، سوپر گوشت و مواد پروتئنی	0.6	1
۲۸۱	قطعات الکترونیکی	0.75	1
۲۸۲	قفس پرندگان - سازنده و فروشنده	0.75	1
۲۸۳	قلابویزی	0.4	1
۲۸۴	قلمزنی و کنده کاری روی فلزات	0.4	1
۲۸۵	قمه، خنجر، ساتور، چاقو و غیره	0.75	1
۲۸۶	قهوه خانه و چای خانه	0.4	1
۲۸۷	کابینت - سازنده یا فروشنده	0.75	1
۲۸۸	کاربراتور بنزین و پمپ روغن - تعمیرکار	0.75	1
۲۸۹	کارت‌ها ویزیت، عروسی، کارت پستال و نظائر آن	0.4	1
۲۹۰	کارگاه تزریق پلاستیک (ساخت مانکن و اجناس پلاستیکی)	0.75	1
۲۹۱	کارگاه تولیدی یا کارخانه واقع در حریم شهر	0.75	1
۲۹۲	کارگاه تولیدی یا کارخانه واقع در محدوده شهر	0.75	1
۲۹۳	کارواش (شستشوی اتومبیل با دستگاه)	2	1
۲۹۴	کاغذ و محصولات کاغذی - خرده فروشی یا کاغذبری	0.4	1
۲۹۵	کافه تریا، کافه شاب، کافه قنادی، کافی نت و ...	0.4	1
۲۹۶	کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	0.4	1
۲۹۷	کامپیوتر - تعمیرکار	0.25	1
۲۹۸	کامپیوتر - فروشنده	0.25	1
۲۹۹	کاموا	0.4	1

۳۰۰	کبابی، حلیم‌پزی، آش و لبو فروشی	0.6	1
۳۰۱	کپسولهای گاز و اکسیژن خانگی و صنعتی و بیمارستانی - پر کننده و توزیع کننده	0.4	1
۳۰۲	کتاب فروشی	0.25	1
۳۰۳	کرایه دهندگان داربست فلزی	2	1
۳۰۴	کرایه دهندگان ماشین‌های راهسازی، ساختمانی، کشاورزی و صنعتی	0.75	1
۳۰۵	کرایه دهندگان حجله و ختچه عقد و عروسی	0.4	1
۳۰۶	کرایه ظروف و وسایل پذیرائی و وسایل برقی	0.4	1
۳۰۷	کشاف، تریکو و بافتنی	0.4	1
۳۰۸	کفاشی - فروش یا تعمیر	0.4	1
۳۰۹	کلاسور و زونکن - سازنده با فروشنده	0.4	1
۳۱۰	کلاه	0.4	1
۳۱۱	کله و پاچه‌پزی و سیرابی فروش	0.6	1
۳۱۲	کلپ بازیهای کامپیوتری	0.4	1
۳۱۳	کلیدسازی و تعمیر قفل (اتومبیل - منزل)	0.4	1
۳۱۴	کلیشه و کراورسازی (غیر از حکاکی و مهر و پلاستیک)	0.4	1
۳۱۵	کودهای حیوانی و پسماندهای حاصل از عمل آوری غلات	0.75	1
۳۱۶	کیف و کفش و سایر وسایل چرمی - فروش یا تعمیر	0.4	1
۳۱۷	کیوسک جراید داخلی و خارجی	0.25	1
۳۱۸	گاز مایع (فروشنده بصورت کپسول پرکنی و پیک نیک)	0.4	1
۳۱۹	گچ‌بری‌های پیش ساخته - تولید و فروش	0.75	1
۳۲۰	گچ تحریر و گچ طبی	0.4	1
۳۲۱	گرما به	0.25	1
۳۲۲	گل فروشی (گل، نهال، گل‌های طبیعی و درختچه‌های تزئینی)	0.25	1

1	0.5	گل‌های مصنوعی	۳۲۳
1	0.4	گلاب و عرقیات گیاهی	۳۲۴
1	0.4	گلدوزی دستی یا ماشینی	۳۲۵
1	0.4	گلیم، جاجیم، زیلو، فرش نمدی و کبه	۳۲۶
1	0.4	گونی، چتایی، کنف	۳۲۷
1	0.4	گیوه- فروشنده یا تعمیرکار	۳۲۸
1	0.4	لابراتوار دندانسازی	۳۲۹
1	0.75	لاستیک فروشی	۳۳۰
1	0.75	لاستیک مستعمل دست دوم	۳۳۱
1	0.4	لیاسشویی و خشکشویی	۳۳۲
1	0.5	لبنیاتی	۳۳۳
1	0.75	لنت کوبی ترمز سازی اتومبیل	۳۳۴
1	0.4	لوازم آرایشی و بهداشتی و زیبایی و عطریات	۳۳۵
1	0.25	لوازم آزمایشگاهی و جراحی و بیمارستانی و دندان پزشکی	۳۳۶
1	0.25	لوازم تحریر، آلبوم و پوستر	۳۳۷
1	0.4	لوازم الکتریکی	۳۳۸
1	0.4	لوازم پرورش اندام	۳۳۹
1	0.6	لوازم جوجه کشی و مرغداری و دامی	۳۴۰
1	0.75	لوازم جوشکاری (ماسک فیبری و آهنی و...)	۳۴۱
1	0.6	لوازم خانگی - فروش یا تعمیر	۳۴۲
1	0.4	لوازم خیاطی (نخ، قرقره، کلاف، دکمه و غیره)	۳۴۳
1	2	لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب، پنجره و آهن آلات مستعمل	۳۴۴
1	0.5	لوازم صوتی و تصویری فروش یا تعمیر	۳۴۵
1	0.5	لوازم صید ماهی و شکار	۳۴۶
1	0.4	لوازم قنادی	۳۴۷

1	0.4	لوازم كشاورزي و باغباني	۳۴۸
1	0.4	لوازم مهندسي و نقشه برداري	۳۴۹
1	2	لوازم يدكي موتورسيكلت، دوچرخه	۳۵۰
1	2	لوازم يدكي (اتومبيل و ماشين آلات سبك و سنگين)	۳۵۱
1	0.75	لوازم يدكي وسايل خانگي	۳۵۲
1	0.5	لوازم - فروشگاه	۳۵۳
1	0.5	لوازم - تعميرگاه	۳۵۴
1	0.75	لوازم بازكني فاضلاب	۳۵۵
1	0.4	لوازم كشي ساختمان - اهم از گاز و آب	۳۵۶
1	0.6	لوازم و لوازم بهداشتي ساختمان (كاشي و شيرآلات و غيره)	۳۵۷
1	0.4	ليوان، استكان، لامپ و....	۳۵۸
1	0.25	موسسات انتشاراتي (غير از چاپخانهها)	۳۵۹
1	0.4	موسسات پرورش طيور، دام و زنبور عسل	۳۶۰
1	0.4	موسسات تبليغاتي و آگهيهاي تجارتي	۳۶۱
1	0.5	موسسات كاشت و ترميم مو	۳۶۲
1	0.25	موسسات ماساژ طبي و تناسب اندام	۳۶۳
1	0.75	ماشين آلات سنگين - تعميركار	۳۶۴
1	0.75	ماشين آلات صنعتي يا اداري	۳۶۵
1	0.4	ماشينهاي بافندگي و چرخ خياطي خانگي و صنعتي	۳۶۶
1	0.4	ماشينهاي تهيه قهوه و بستني و غيره	۳۶۷
1	0.4	ماشينهاي حساب و تحرير و دستگاههاي فتوكپي و غيره - تعمير يا فروش	۳۶۸
1	0.4	ماهيهاي تزئيني و فروشندگان آكواريوم و وسايل مرتبط	۳۶۹
1	0.75	مبل و سرويس چوب (نمايشگاه و فروشگاه)	۳۷۰
1	0.5	مجسمههاي تزئيني - توليد يا فروشنده	۳۷۱
1	0.25	محصولات فرهنگي، نوار كاست و كرايه فيلم	۳۷۲

1	0.25	محضر ازدواج و طلاق	۳۷۳
1	0.25	مدارس غیر انتفاعی (آمادگی، مهدکودک، پیش دبستانی، دبستان، راهنمایی و دبیرستان)	۳۷۴
1	0.25	مراکز بینایی سنجی، گفتار درمانی، خدمات پرستاری و غیره	۳۷۵
1	0.25	مراکز تست ورزشی	۳۷۶
1	0.4	مراکز ترک اعتیاد	۳۷۷
1	0.4	مراکز مشاوره و کاریابی	۳۷۸
1	0.4	مرغ سوخاری و کنتاکی	۳۷۹
1	0.75	مس و قلع و چدن	۳۸۰
1	0.4	مسگری، صفاری، سفیدگری خرده فروش مس و قلع و چدن	۳۸۱
1	2	مصالح ساختمانی (سیمان و آهک و گچ و غیره)	۳۸۲
1	2	مصالح ساختمانی (کارگاههای تولیدی)	۳۸۳
1	0.25	مطب پزشک عمومی (غیر متخصص)	۳۸۴
1	0.25	مطب پزشک فوق تخصص	۳۸۵
1	0.25	مطب پزشک متخصص و جراح عمومی	۳۸۶
1	0.25	مطب دندانپزشکان	۳۸۷
1	0.25	مطب و کلینکهای دامپزشکی	۳۸۸
1	2	مکانیک (تعمیر کاراتومبیل)	۳۸۹
1	0.75	مهر، تسبیح، عطر، انگشتر و ...	۳۹۰
1	0.6	مواد شیمیایی و آزمایشگاهی	۳۹۱
1	0.6	مواد غذایی	۳۹۲
1	0.75	موتورسیکلت و دوچرخه	۳۹۳
1	0.25	موتورسیکلت و دوچرخه کرایه دهندگان	۳۹۴
1	0.75	موتورهای جوشکاری - کرایه دهندگان یا تعمیر کنندگان	۳۹۵
1	0.25	میکرو فیلم و نقشه برداری هوایی - تهیه کننده	۳۹۶
1	0.6	میوه فروشی	۳۹۷

۳۹۸	نان خشک فروشی	0.4	1
۳۹۹	نانوائی‌های سنتی، سفید پزی، فانتری و ماشینی	0.4	1
۴۰۰	نخ پشمی، ابریشمی، نایلونی و....	0.4	1
۴۰۱	نداف، لحافدوزی، پنبه‌زنیو پستی پرکنی	0.4	1
۴۰۲	نرده حفاظ ساختمان	0.6	1
۴۰۳	نشریات ادواری و روزنامه‌ها(دفتر تحریریه یا پذیرش آکهی)	0.25	1
۴۰۴	نصاب دزدگیر	0.4	1
۴۰۵	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	0.4	1
۴۰۶	نمایشگاه خرید، فروش و حق العمل کاری اتومبیل	0.75	1
۴۰۷	نمایندگی‌های اتومبیل داخلی و خارجی	0.75	1
۴۰۸	نمدمالی	0.25	1
۴۰۹	نمک کوب و نمک فروش	0.4	1
۴۱۰	نورگیر ساختمان - تولید و فروش	0.6	1
۴۱۱	نهل، قلمه و نشای	0.4	1
۴۱۲	هتل، هتل آپارتمان، مسافرخانه و سایر واحدهای اقامتی	0.25	1
۴۱۳	ورق‌استیل، برنج، ورشو، کالوانیزه و سایر پوشش‌های سقف	2	1
۴۱۴	وسایل ایمنی و آتش‌نشانی	0.5	1
۴۱۵	وسایل خانگی نفتی و گازی	0.75	1
۴۱۶	وسایل کفاشی	0.5	1
۴۱۷	یخچال‌های صنعتی	0.75	1
۴۱۸	یخ فروشی	0.75	1
۴۱۹	یراق‌آلات	0.75	1
۴۲۰	خریداران محصولات کشاورزی از باغداران	1.25	1

عنوان عوارض		ضوابط	
عوارض قطع اشجار فضای سبز		Z×S×N×F×R	
ردیف	نوع درخت	محیط بن(به سانتی متر)	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	درختان پهن برگ با دیر زیستی بالا و درختان میوه و کاج تهران	تا ۳۰	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
		بین ۳۰ و ۱۰۰	هر سانتیمتر اضافی 840,000
۲	انواع سرو ها	بیشتر از ۱۰۰	بند (۲): به منظور رسیدگی و حفظ و گسترش فضای سبز و تعیین محیط بن درخت مثمر و غیر مثمر و قطع و انتقال درختان و تشخیص باغات، با توجه به موقعیت جغرافیایی و وضعیت پوشش گیاهی در شهر گلکان جهت حسن اجرای ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ، کمیسیونی مرکب از نماینده شهردار نماینده شورای محترم اسلامی شهر و مسئول فضای سبز تشکیل میشود .
		تا ۲۰	هر سانتیمتر اضافی 16,800,000 ریال
۳	سوزنی برگها غیر بومی	نونهال	بند (۳): اشخاص حقیقی و حقوقی که مبادرت به قطع درختان سالم و یا جابجایی آن مینمایند موظف به پرداخت عوارض به شرح جدول میباشد بدیهی است اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به قطع « خشک نمودن و جابجایی درخت اقدام نمایند برابر مقررات رفتار خواهد شد.
		تا ۱۸ ریال	21,000,000
۴	درختان گونه اشن، صنوبر، بید معمولی، آیلان(عرعر)	بیشتر از ۱۸	بند (۴): عوارض فوق در محدوده قانونی و حریم شهرها و با رعایت مفاد کمیسیون ماده ۷ موضوع ماده یک لایحه حفظ و گسترش فضای سبز پس از اخذ مجوز از کمیسیون مربوطه توسط شهرداری قابل وصول و مبلغ وصول شده بایستی در جهت توسعه فضای سبز و جبران فضای سبز از دست رفته هزینه گردد.
		تا ۵۰ ریال	هر سانتیمتر اضافی 1,680,000
		بیشتر از ۱۰۰	بند (۵): سوزنی برگان غیر بومی شامل سدروس، نوئل، شبه سرو ها، کامیس پاریس، توپوآکسیدانتالیس و غیره
		بیشتر از ۱۰۰	هر سانتیمتر اضافی 420,000
			هر سانتیمتر اضافی 5,600,000 ریال

فصل سوم:

بهاء خدمات شهرداری و نحوه محاسبه آنها



بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری گلستان عبارتند از:

بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

بهاء خدمات کارشناسی و فنی

بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

بهاء خدمات آرامستانها

بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/ روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

بهاء خدمات مدیریت پسماند

بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو

بهاء خدمات فضای سبز

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	$A \times B \times C \times Z \times E$

$A =$ عرض معبر تقسیم بر ۲

$B =$ بر زمین

$C =$ شاخص معبر

$Z = 500,000$ ریال

$E = 1$ (شاخص نرخ تورم)

آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۷۰/۱۱/۲۱

ماده ۲۲ - آماده سازی زمین عبارت از مجموعه عملیاتی است که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی، زمین را برای احداث مسکن مهیا می سازد که شامل موارد زیر می باشد:

الف - عملیات زیربنایی از قبیل تعیین بر و کف، تسطیح و آسفالت معابر، تأمین شبکه های تأسیساتی آب و برق، جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره.

ب - عملیات روبنایی مانند احداث مدارس، درمانگاه، واحد انتظامی، فضای سبز، اداره آتش نشانی، اماکن تجاری و نظایر آن.

آیین نامه اجرایی بند «د» تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور مصوب ۱۳۸۶/۲/۳۰

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این آیین نامه دارای معانی زیر می باشند:
- آماده سازی زمین: فعالیت هایی که در جهت بهره برداری از اراضی خام به منظور آماده سازی برای احداث و بهره برداری ضروری می باشد. در این آیین نامه آماده سازی شامل تسطیح زمین، اجرای جوی و جدول، زیرسازی و آسفالت معابر، شبکه های تأسیسات زیر بنایی و احداث مساجد و اماکن فرهنگی و آموزشی می باشد.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵

ماده ۵- وزارت مسکن و شهرسازی و نهادهای واگذار کننده زمین موظفند تمهیداتی را فراهم آورند تا آماده سازی اراضی واگذاری شامل (اجراء جوی، جدول، آسفالت، شبکه های تأسیسات زیر بنایی و احداث مساجد) در کوتاه ترین زمان ممکن انجام گیرد. شروع عملیات ساخت بناها متناسب با انجام آماده سازی مجاز می باشد و در طرح های شهر های مربوط جانمایی خدمات روبنایی (مانند طرح ها و پروژه های آموزشی، بهداشتی و غیره) صورت گرفته و زمین آن بر اساس ماده (۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت- مصوب ۱۳۸۰-به دستگاه های مربوط واگذار خواهد شد.

تبصره ۱: در صورتی که عرض معبر بیشتر از ۱۲ متر باشد، شاخص C برابر است با یک در غیر اینصورت C برابر است با دو.

تبصره ۲: با عنایت به تورم و افزایش هزینه های آماده سازی شاخص E هر شش ماه یکبار توسط هیئت عالی معاملات شهرداری پس از ارائه صورتجلسه، قابل تغییر می باشد.

تبصره ۳: در صورتی که ملک از چند معبر دسترسی داشته باشد (چندمعبری) هر معبر بصورت جداگانه و مجموع آن محاسبه می گردد.

مثال:

ملکی با عرصه ۲۵۰ مترمربع با ابعاد ۱۰×۲۵ و دسترسی معبر ۱۲ متری:

$$A=6, B=10, C=2, Z=500,000, E=1$$

$$A \times B \times C \times Z \times E = 6 \times 10 \times 2 \times 500.000 \times 1 = 60,000,000$$

مثال:

ملکی با عرصه ۴۸۰ مترمربع با ابعاد ۱۶×۳۰ و دسترسی معبر ۳۵ متری:

$$A=17.5, B=16, C=1, Z=500,000, E=1$$

$$A \times B \times C \times Z \times E = 17.5 \times 16 \times 1 \times 500,000 \times 1 = 140,000,000$$

عنوان بهاء خدمات		شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ضوابط و ترتیبات وصول	
کارشناسی و فنی		ترتیبات وصول	
ردیف		نفر ساعت	
شرح خدمات		بهای خدمات (ریال)	
		توضیحات	
۵	بند ب) هزینه بازدید کارشناسی	املاک و اراضی از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	۲.۵۰۰.۰۰۰
		املاک و اراضی زیر ۵۰۰ متر مربع	۳.۰۰۰.۰۰۰
		املاک و اراضی از ۱۰۰۰ متر مربع به بالا	۴.۰۰۰.۰۰۰
		تجاری (صنفی) به ازای هر واحد تا ۵۰ متر مربع	۱.۵۰۰.۰۰۰
۶	بند ب) هزینه بازدید کارشناسی	تجاری (صنفی) به ازای هر واحد از ۵۰ متر مربع به بالا	۲.۰۰۰.۰۰۰
۷		اراضی خارج از محدوده	۴.۰۰۰.۰۰۰
۸		اراضی کاربری مسکونی و سایر کاربری ها تا ۲۰۰ متر مربع (۴ نفر ساعت)	۴.۰۰۰.۰۰۰
۹	بند ب) هزینه بازدید کارشناسی	اراضی کاربری مسکونی و سایر کاربری ها تا ۲۰۰ متر مربع (۴ نفر ساعت)	۴.۰۰۰.۰۰۰

<p>تبصره ۱: اراضی کاربری تجاری با ۴۰٪ افزایش نسبت به مبالغ ردیف های جدول محاسبه و وصول گردد.</p> <p>تبصره ۲: کسانی که در سنوات گذشته سند مشاع از شهرداری دریافت کرده اند با دو سوم (۲/۳) مبالغ ردیف های جدول محاسبه گردد.</p>	<p>۴.۰۰۰.۰۰۰</p>	<p>اراضی کاربری مسکونی و سایر کاربری ها بیش از ۲۰۰ متر تا ۳۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع مازاد بر دویست متر مربع (۵ نفر ساعت)</p>	<p>تصدیق اراضی و املاک با طرحهای توسعه شهر</p>	
<p>تبصره ۳: هزینه های ثبتی زمین هایی که در مالکیت شهرداری می باشد برعهده شهرداری است</p>	<p>۴.۰۰۰.۰۰۰</p>	<p>اراضی کاربری مسکونی و سایر کاربری ها بیش از ۳۰۰ متر تا ۵۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع مازاد بر سیصد متر مربع (۶ نفر ساعت)</p>	<p>در محل ملک و واحد شهرسازی شهرداری</p>	
	<p>۴.۰۰۰.۰۰۰</p>	<p>اراضی کاربری مسکونی و سایر کاربری ها بیش از ۵۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع مازاد بر پانصد متر مربع (۸ نفر ساعت)</p>		
<p>تبصره : هزینه حمل و جراثیم به عهده مالک یا ذینفع می باشد</p>	<p>۳.۰۰۰.۰۰۰</p>	<p>کارشناسی و بازدید املاک در اجرای کمیسیون ماده صد</p>		
	<p>۱.۵۰۰.۰۰۰</p>	<p>هزینه کارشناسی قطع اشجار (نفر ساعت)</p>		

عنوان بهاء خدمات		شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر			
ردیف	گروه	شرح خدمات	مدت
۱	تاکسی	پروانه بهره برداری تاکسی از مالک یا مالکین	یک ساله
۲		صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی برای راننده اصلی یا مالک	یک ساله
۳		صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی برای راننده کمکی	یک ساله
۴		نقل و انتقال تاکسی سمند	
۵		نقل و انتقال تاکسی پژو ۴۰۵	
۶		نقل و انتقال تاکسی پراید	
۷		ورودی تاکسی جدید به ناوگان حمل و نقل	۶٪ قیمت روز خودرو
۱۰	تاکسی تلفنی و وانت تلفنی	صدور پروانه دفاتر تاکسی تلفنی و وانت تلفنی (جدید)	پنج ساله
۱۱		صدور پروانه دفاتر تاکسی تلفنی (دارای سابقه در اتحادیه)	پنج ساله
۱۲		تمدید پروانه دفاتر تاکسی تلفنی	پنج ساله
۱۳		صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی (راننده تاکسی تلفنی)	یک ساله
۱۴		صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی (راننده وانت تلفنی)	یک ساله
۱۵		تمدید پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی (راننده تاکسی تلفنی)	یک ساله
۱۶		تمدید پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی (راننده وانت تلفنی)	یک ساله
۱۷		نقل وانتقال پروانه تاکسی تلفنی و وانت تلفنی	

۰۰.۰۰۰۸.۱		جابجایی دفاتر تاکسی تلفنی و وانت تلفنی			۱۸
963000		رفع پلمپ دفاتر تاکسی تلفنی و وانت تلفنی			۱۹
840000	ماهیهانه	بهره برداری مینی بوسهای ایویکو			مینی بوس ۲۰
690000	ماهیهانه	بهره برداری مینی بوسهای هیوندای			۲۱
875000		معرفی رانندگان جهت بیمه تامین اجتماعی			سپ ۲۲
875000		ثبت نام و معرفی رانندگان مینی بوس و تاکسی جهت صدور بیمه شخص ثالث			۲۳
875000	سالیانه	هزینه برچسب و کارت سرویس مدارس			۲۴
280000	در هر بار	ترخیص خودروهای تاکسی، تاکسی تلفنی و وانت تلفنی از پارکینگ			۲۵
875000	برای هر خودرو	تشکیل پرونده برای تاکسی خطی ها			تاکسی خطی ۲۶
1875000	برای هر خودرو	هزینه نصب تابلوی سقفی و نصب آرم و علائم مشخصه			
مجموع	هزینه پرس پروانه	هزینه پروانه اشتغال (ریال)	هزینه پروانه فعالیت (ریال)	تناژ خودرو	تعرفه صدور پروانه فعالیت (اعم از بنزینی و گازویی)
4200000	۱۰۰.۰۰۰	11700000	2550000	تا ۲ تن	۲۷
4804800	۱۰۰.۰۰۰۰	۱.۰۳۵.۰۰۰	۱.۷۲۵.۰۰۰	از ۲ تن تا ۳.۵ تن	
5124000	۱۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۷.۴۵۰	۱.۸۴۵.۷۵۰	از ۳.۵ تن تا ۶ تن	
5476800	۱۰۰.۰۰۰	۱.۱۸۵.۰۰۰	۱.۹۷۵.۰۰۰	از ۶ تن تا ۱۰ تن	
5705000		1711500	3993500	از ۱۰ تن به بالا	

- تبصره ۱ : هزینه پروانه ناوگان ۲۵ درصد مجموع هزینه صدور پروانه ناوگان خواهد بود.
- تبصره ۲ : هزینه انتقال و یا جابجایی پروانه ناوگان ۳۵ درصد مجموع هزینه صدور پروانه ناوگان خواهد بود.
- نرخ کرایه جابجایی مسافر از طریق مینی بوس های تحت نظارت شهرداری و حومه در سال ۱۴۰۲

ردیف	طول معادل مسیرهای شهری و حومه	نرخ کرایه در سال ۱۴۰۲ (ریال)
۱	داخل محدوده شهری	۵۰۰۰۰

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
(کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری		

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
استفاده از پارکینگ های عمومی		فعالاً غیر قابل وصول در شهر



عنوان بهاء خدمات		شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار			
ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات	توضیحات
۱	فروش محصولات توسط خاورها	۳.۰۰۰.۰۰۰	الف: فعالیتهای صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای ۱ و ۲۰ قانون شهرداری با آن رفتار نماید
۲	فروش محصولات توسط وانت ها	۱.۵۰۰.۰۰۰	ب: استقرار دست فروشها و یا خودروهای حامل اجناس فروشی در میادین و معابر مشخص شده از سوی شهرداری بلامانع بوده و شهرداری بایستی زمینه فعالیت اشخاص در میادین (روز یا هفتگی) را چنان فراهم نماید که بصورت روزانه وسیع محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود. از وانتهای فروش میوه وارائه دهنده خدمات که در مکانهای تعیین شده توسط شهرداری اقدام به فروش محصولات می نمایند به شرح مبالغ جدول بهای خدمات بصورت روزانه بابت استفاده از مکانهای تعیین شده دریافت میگردد

عنوان بهاء خدمات		شاخص های تدوین نحوه محاسبه		ضوابط و ترتیبات وصول	
آرامستانها					
۱	کفن و دفن اموات	بهای خدمات نگهداری قبور به همراه حفاری، سنگ لحد، خاکریزی، امور اداری و تشکیل پرونده در کلیه آرامستان های شهر گلستان مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.			
۲	تغسیل	ردیف	موضوع	مقدار	هزینه تغسیل افراد ۲سال (ریال)
					هزینه تغسیل افراد بالای ۲سال (ریال)
		۱	شستشو	هرنفر	150000
		۲	بوری	هرنفر ۷متر	۱.۶۰۰.۰۰۰
		۳	کافور	هرنفر ۲۵گرم	۳۰۰.۰۰۰
		۴	کاور	در صورت نیاز	۴۵۰.۰۰۰
		۵	سدر	هرنفر ۵۰گرم	۱۲۵.۰۰۰
		۶	صابون	هرنفر	۲۰۰.۰۰۰
		۷	آب	هرنفر	۳۵.۰۰۰
		۸	پنبه	هرنفر	۱۵۰.۰۰۰
		۹	سردخانه	۲۴ ساعت	۸۰۰.۰۰۰
		۱۰	خدمات اداری	هرنفر	۲.۵۰۰.۰۰۰
		۱۱	خدمات نگهداری	هرنفر	۱.۰۰۰.۰۰۰
			مجموع		۸.۰۳۵.۰۰۰
۳	آمبولانس	داخل شهر	مشهد، مرکز پزشکی قانونی	مشهد، حرم مطهر رضوی	مشهد، آرامستان بهشت رضا(ع)
		۲.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
مسافت طی شده تا همان ۳۵ کیلومتر میباشد و به ازای هر کیلومتر اضافه از کیلومتر مذکور مبلغ ۶۰.۰۰۰ ریال به بهاء خدمات اضافه و اخذ میگردد.					



تعاریف:

متوفیان مستمند، بی سرپرست، کم‌بضاعت: تشخیص متوفیان مستمند، بی سرپرست، کم‌بضاعت به شرح زیر است:
 رایبه معرفی‌نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره)
 رایبه معرفی‌نامه از سازمان بهزیستی

تبصره ۱: به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه با تایید رسمی بنیاد شهید انقلاب اسلامی، اهداءکنندگان عضو با تایید مراجع ذی‌ربط و با رعایت ضوابط و مقررات موضوعه، بدون اخذ بهای خدمات برای واگذاری قبر، استفاده از سردخانه در روز اول (در صورت وجود)، انتقال، امور اداری و تشکیل پرونده، تغسیل و تدفین عمومی، حفاری، سنگ لحد و خاکریزی قبور انجام گردد. شهرداری می‌تواند نسبت به پیگیری دریافت اعتبارات لازم جهت اجرای بند (ث) ماده (۸۸) قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران از دولت اقدام نماید.

تبصره ۲: کفن و دفن مشاهیر بومی بدون اخذ بهای خدمات برای واگذاری قبر، استفاده از سردخانه در روز اول (در صورت وجود)، انتقال، امور اداری و تشکیل پرونده، تغسیل و تدفین عمومی، حفاری، سنگ لحد و خاکریزی قبور انجام گردد.

تبصره ۳: بهای خدمات کفن و دفن متوفیان بلاصاحب و مجهول الهویه با تایید شورای شهر اعم از بهای خدمات برای واگذاری قبر، استفاده از سردخانه در روز اول (در صورت وجود)، انتقال، امور اداری و تشکیل پرونده، تغسیل و تدفین عمومی، حفاری، سنگ لحد و خاکریزی قبور رایگان می‌باشد ولی چنانچه بستگان متوفی مراجعه و درخواست نصب سنگ قبر یا خدمات دیگر نمایند، ملزم به پرداخت کلیه هزینه های کفن و دفن و هزینه های جانبی متعلقه می‌باشند و در صورت عدم پرداخت هزینه، از نصب سنگ قبر و رایبه خدمات جلوگیری بعمل خواهد آمد.

تبصره ۴: به تمامی آیتم های مشمول هزینه، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه میگردد.

عنوان بهاء خدمات		شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول		ضوابط و ترتیبات وصول	
ماشین آلات و تجهیزات					
نوع خودرو	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت در داخل محدوده شهر (ریال)	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت، خارج از محدوده شهر تا ۱۰ کیلومتر شهر (ریال)	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت، خارج از محدوده شهر تا ۳۰ کیلومتری (ریال)	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت جهت ارگانهای دولتی و خدماتی و عمومی و NGOها (ریال)	
لودر	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	هزینه یکسر حمل توسط تریلی با طرف قرارداد (متقاضی) می باشد.
بیل زنجیری	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	هزینه یکسر حمل توسط تریلی با طرف قرارداد (متقاضی) می باشد. کمتر از ۱۰۰ ساعت کارکرد هزینه حمل بعهده طرف متقاضی
بکپو لودر	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	هزینه یکسر حمل توسط تریلی با طرف قرارداد (متقاضی) می باشد.
غلطک CG	۳.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۸۰۰.۰۰۰	۳.۸۰۰.۰۰۰	هزینه دو سر حمل توسط تریلی با طرف قرارداد (متقاضی) می باشد.

نوع خودرو	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت در داخل محدوده شهر (ریال)	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت خارج از محدوده شهر تا ۱۰ کیلومتر شهر (ریال)	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت خارج از محدوده شهر تا ۳۰ کیلومتری (ریال)	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت جهت ارگانهای دولتی و خدماتی و عمومی و NGOها (ریال)	بهای خدمات حمل کالا از مشهد به شانديز و بالعکس از قرار هر سرویس با راننده (ریال)
کمپرسی ۱۰ تن	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	-
نوع خودرو	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت در داخل محدوده شهر (ریال)	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت خارج از محدوده شهر تا ۱۰ کیلومتر شهر (ریال)	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت خارج از محدوده شهر تا ۳۰ کیلومتری (ریال)	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت جهت ارگانهای دولتی و خدماتی و عمومی و NGOها (ریال)	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت جهت ارگانهای دولتی و خدماتی و عمومی و NGOها (ریال)
تانکر آب ۸ لیتری (هر سرویس بدون هزینه آب)	۷.۰۰۰.۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	$A \times B \times C \times D \times E$	

$A =$ عرض معبر تقسیم بر دو

$B =$ مساحت بهره برداری

$C = 200,000$ ریال

$D = 2$ (شاخص)

$E =$ عرض پیاده رو تقسیم بر دو

تبصره ۱: طول مساحت بهره برداری نباید از بر ملک بیشتر باشد.

تبصره ۲: مبالغ بصورت سالیانه می باشد.

مثال:

ملکی با ابعاد 10×5 و معبر ۲۵ متری و مساحت بهره برداری ۵ مترمربع و عرض پیاده رو ۴

بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی $12.5 \times 5 \times 200,000 \times 2 \times 2 = 50,000,000 = A \times B \times C \times D \times E$

عنوان بهاء خدمات		شاخص های تدوین نحوه محاسبه		ضوابط و ترتیبات وصول
		بهاء خدمات و ترتیبات وصول		
صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت				معاير
ردیف	شرح آیتم	واحد	هزینه (ریال)	میزان عرض اضافی (بابت خسارت وارده از جوانب)
۱	هزینه مرمت حفاری در مسیر خاکی	متر مربع	۶۰۰/۰۰۰	
۲	هزینه مرمت حفاری در مسیر خاکی دارای تراکم	مترمربع	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۳	هزینه مرمت با توجه به تخریب صورت گرفته در مسیر سنگ	متر مربع	۳/۸۰۰/۰۰۰	۳۰سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض یک متر برای هر نوع حفاری
۴	هزینه مرمت با توجه به تخریب صورت گرفته در مسیر موزائیک و نظایر آن	متر مربع	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۰سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض ۹۰سانتیمتر برای هر نوع حفاری
۵	هزینه مرمت باتوجه به تخریب صورت گرفته در مسیر تایل فرش	متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۰سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض ۹۰سانتیمتر برای هر نوع حفاری
۶	هزینه مرمت جدول پرسی آسیب دیده به ابعاد ۵۰*۵۰	متر مربع	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۷	هزینه مرمت جدول پرسی آسیب دیده به ابعاد ۳۵*۵۰	متر مربع	۳/۷۵۰/۰۰۰	
۸	هزینه مرمت روکش آسفالت	مترمربع	۵/۲۰۰/۰۰۰	۳۰سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض یک متر برای هر نوع حفاری
۹	هزینه مرمت مسیر فیبر نوری	مترمربع	۶/۵۰۰/۰۰۰	۳۰سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض یک متر برای هر نوع حفاری

تبصره ۱: در کلیه حفاری های صورت گرفته که متقاضی آن شرکت های خدماتی می باشند، می بایست پس از حفاری، کلیه نخاله های اضافی در محل جمع آوری و به محل های مورد تایید حوزه خدمات شهری شهرداری حمل گردد. در غیر این صورت این

شهرداری راسا نسبت به جمع اوری و حمل نخاله اقدام نموده و کلیه هزینه ها زیر سازی و حمل نخاله را محاسبه و با ضریب ۲ جهت محاسبه جریمه در هزینه های فی ما بین منظور می نماید.

تبصره ۲: در خصوص سایر موارد اعلام نشده در ردیف های ۱ الی ۷، با توجه به شرایط آسیب دیدگی و به صورت موردی هزینه آن توسط شهرداری برآورد و اخذ می گردد.

تبصره ۳: نهاد حفاری کننده موظف است کروکی محل مورد نظر را با مشخصات کامل طول، عرض و عمق متوسط و جنس مصالح به شهرداری اعلام نماید.

تبصره ۴: نهاد حفاری کننده بایستی تاریخ شروع و تاریخ خاتمه کار را اعلام نماید و در صورت تایید شهرداری این تاریخ در مجوز ثبت می گردد.

تبصره ۵: به منظور پیشگیری از خسارت جانبی به لایه های زیر سازی و روسازی خیابان ها در مواقع حفاری کانال برای مقاصد مختلف، کلیه سازمان های حفاری کننده موظفند برش آسفالت را با دستگاه کاتر انجام دهند و تنها در مواقع اتفاقات با هماهنگی شهرداری استفاده از سایر ابزار جایگزین بلامانع می باشد. در این حالت (بدون کاتر زنی) جهت محاسبه عوارض ابعاد ارائه شده از هر طرف باید به میزان یک متر افزایش یابد.

تبصره ۶: کلیه سازمان های حفاری کننده، موظفند پس از اقدامات فنی و اجرایی خود در کانال حفاری شده، آن را به شرح ذیل فشرده نمایند:

- حداقل تراکم زمین طبیعی معادل ۸۵٪.

- حداقل تراکم لایه های خاکریزی در قشر های ۱۵ سانتی متر معادل ۹۰٪.

- حداقل تراکم آخرین لایه به ضمانت ۱۵ سانتی متر معادل ۹۵٪ (به روش آشتو)

تبصره ۷: مسئولیت حفاظت و رعایت کامل ایمنی عبور برای اطراف ترانسه های حفاری و پرشده (تازمانیکه تحویل به شهرداری نشده است) کاملاً به عهده سازمان های حفاری می باشد.

تبصره ۸: به شهرداری اجازه داده می شود حداکثر ۲ مرتبه در سال هزینه های مورد نظر در جدول شماره ۱ را طی صورتجلسه هیات عالی معاملات به روز رسانی نماید.

تبصره ۹: به تمامی قیمت های اعلام شده، بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده، اعمال می گردد.

- شایان ذکر است با توجه به ضرورت بازدید از محل مورد نظر برای حفاری، الزامیست برای صدور هر گونه مجوز حفاری از نوع انشعاب متفرقه، کارشناس بازدید ملک نسبت به تعیین جنس و کیفیت روسازی برابر دستور العمل اقدام و به منظور سیر مراحل صدور مجوز گزارش نماید. در خصوص سایر حفاری ها، بررسی کیفیت روسازی برعهده اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی شهرداری می باشد.

تبصره ۱۰: برای صدور مجوز حفاری و ترمیم برای اشخاص حقیقی (شهروندان) در خصوص حفاری گاز - فاضلاب و آب و برق و ... با تعدیل ۷۰٪ اخذ شود.

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و	ضوابط و ترتیبات وصول
------------------	---	----------------------

	ترتیبات وصول	
	A×Z	ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

A= عوارض صدور پروانه ساختمانی

Z= ۰.۵٪ (نیم درصد) به ازای هر ماه

ملاحظات: عنوان مذکور براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد.

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی		فعالاً غیر قابل وصول در شهر

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
مهاجرین و اتباع خارجی		غیر قابل وصول در شهر

عنوان بهاء خدمات		شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی			
ردیف	توضیحات	مبلغ (ریال)	
۱	بهای خدمات نگهداری و انبار داری لوازم و ادوات و تجهیزات هر متر مکعب در روز	1,000,000	
۲	هزینه انتقال و نگهداری لوازمات در انبار از محل ساخت و سازهای غیرمجاز به ازاء هر روز انبارگردانی لوازم و مصالح	5,000,000	

تبصره: در زمان مراجعه متقاضی جهت فک پلمپ، شهرداری با اعلام بدهی به نامبرده نسبت به اخذ بهای خدمات و واریز به حساب درآمد شهرداری اقدام می نماید.

بدیهی است چنانچه مالک در هر صورت مبلغ جریمه را پرداخت نکند، هزینه مربوطه در پرونده وی ثبت و ضبط شده و در موقع صدور حکم از سوی دادگاه از نامبرده اخذ می گردد.

بهای خدمات کشتارگاه (امور شهر)

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
------------------	--	----------------------

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات	توضیحات
۱	ذبح احشام ، پیش سرد کن برای هر راس گوسفند و بهای خدمات پوست و سیراب پاک کنی	۷۵۰.۰۰۰	تبصره ۱: عوارض موضوع این مصوبه توسط متصدی کشتارگاه وصول و به حساب شهرداری واریز می گردد.
۲	ذبح احشام ، پیش سرد کن برای هر راس گوساله، گاو و هر نفرشتر و بهای خدمات پوست و سیراب پاک کنی	۲.۵۰۰.۰۰۰	تبصره ۲: کشتار خارج ساعت معمول کشتار (بعد از ساعت ۱۰ صبح)
۳	کله پاک کنی	۵۰۰/۰۰۰	ردیف ۱ و ۲ جدول فوق (بهای خدمات کشتار) دو برابر محاسبه و اخذ می گردد.
۴	حق التوزین هر راس	۲۰۰/۰۰۰	
۵	حمل توسط ماشین گوشت به هر کدام از روستاها و شهرهای تابعه	۲.۰۰۰.۰۰۰	

بهای خدمات شناسنامه ساختمان

معادل ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر فقره صدور پروانه ساختمانی یا پایانکار یا عدم خلاف
 معادل ۵۰۰.۰۰۰ ریال بابت اسناد A5 که به صورت پرس شده در اختیار متقاضی قرار میگیرد ، دریافت میشود.
 معادل ۶۰۰.۰۰۰ ریال بابت اسناد A4 که به صورت پرس شده در اختیار متقاضی قرار میگیرد ، دریافت میشود.
 بهای خدمات فروش اسناد مناقصه و مزایده و مناقصه محدود

هنگام تحویل اسناد مناقصه از سوی شهرداری مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال از متقاضیان شرکت در مناقصه دریافت گردد.



مدیریت پسماند

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳.۲.۲۰ و دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق بشماره ابلاغی ۹۵۲۲۵/۳/س مورخه ۸۵.۷.۱۷ وزارت کشور، بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهر گلکان به شرح ذیل اصلاح و تعیین می گردد:

ماده ۱: واژه‌ها و اصطلاحات به کار رفته در این تعرفه تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳.۲.۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۸۴.۵.۱ مصوب هیئت محترم دولت می باشد.

تبصره: شهرداری‌ها موظف به تفکیک بهای خدمات از سایر درآمدها و نگهداری در حساب جداگانه بوده که بر اساس قانون و آیین نامه فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند می گردد.

ماده ۲: نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماندها

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

F = ۳ نفر = بعد خانوار شهری

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = ۰.۶ کیلوگرم = سرانه تولید پسماند در شهر گلکان بر حسب کیلوگرم

Ct = ۴۲۱۹ * ۱.۲۵ = ۳۳۷۵ = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر گلکان (ریال)

Cd = 2000 = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر گلکان (ریال)

E1 = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای

$$1/5 < E < 0.4 \text{ با شرط}$$

E2 = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰.۵ می باشد) ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر مربوطه (ریال)

تبصره ۱: ضریب E1 در هر کدام از کاربریها به شرح ذیل می باشد:

تا زیر بنای ۱۱۰ متر مربع = ۰.۵

تا زیر بنای بیش از ۱۱۰ تا ۲۰۰ متر مربع = ۰.۵

تا زیر بنای بیش از ۲۰۰ متر مربع = ۰.۵.

تبصره ۲: ضریب E2 برابر با یک می باشد.

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض کسب و پیشه

تبصره ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند، صنوف ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین

می گردد (حداقل ۵۰۰.۰۰۰ و حداکثر ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) که در فیش عوارض صنفی لحاظ میگردد.

تبصره ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و

خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی)

تعیین می گردد.

تبصره ۳: موارد خاص به شرح ذیل :

ردیف	شرح	نحوه	مبلغ به ریال
۱	بانک های خصوصی و دولتی	ماهانه	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	موسسات مالی و اعتباری - صندوق قرض الحسنه	ماهانه	۱.۰۰۰.۰۰۰
۳	دفاتر بیمه، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق	ماهانه	۵۰۰.۰۰۰
۴	داروخانه ها، تزریقات، آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی	ماهانه	۱.۰۰۰.۰۰۰
۵	مطب پزشکان، دندان پزشکان	ماهانه	۶۰۰.۰۰۰
۷	هریک از خوابگاه ها	ماهانه	۱.۰۰۰.۰۰۰
۸	دفاتر پستی و مخابراتی و پلیس + ۱۰	سالانه	۵.۰۰۰.۰۰۰

تبصره ۴: در مورد مشاغل پر زباله طبق جدول مندرج در ذیل، علاوه بر مبلغ فوق به دست آمده ، ۵۰ درصد اضافه

شود .

واحدهای صنفی پر زباله	
ساندویچی ها	گلفروشیها
سوپر مارکت ها	میوه و سبزی فروشی ها
	تالارهای پذیرایی
کافه تریا ها و کافی شاپها	آشپزخانه ها
بستنی و آبمیوه فروشی ها	هتل ها ومهمان سراها
خوار و بار فروشی ها	فروشگاههای مرغ،ماهی و تخم مرغ
	چلو کبابی و غذا خوری
خشکبار و آجیل فروشی ها	بار فروشها (میوه و تره بار)
کله پزی ها و سیرابی فروشی ها	
مبل سازی و درود گری و نجاری	اتو سرویسها ی (خدمات روغن،لاستیک، تعمیرات و کارواش)
قنادی ها	انبار کالاهای بازرگانی عمومی

ماده ۳: کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جدا سازی، پردازش و دفع پسماندها را به حساب شهرداری که به طور جداگانه افتتاح گردیده واریز نمایند.

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
صدور معاینه فنی خودرو		غیر قابل وصول در شهر

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
فضای سبز		