

# مراحل دریافت پروانه ساختمانی

کلیه فرم‌ها و نامه‌ها، پیش از ارائه به بخش ساختمان، باید در دبیرخانه ثبت گردند.

## ۱. استعلام وضعیت کاربری ملک

بررسی موقعیت ملک از لحاظ واقع شدن در محدوده شهری و وضعیت کاربری

## ۲. تشکیل پرونده

ارائه مدارک شناسایی (شناسنامه و کارت ملی) و مدارک مالکیتی (سند، قولنامه یا تقسیم‌نامه) تکمیل فرم درخواست پروانه

## ۳. تهیه نقشه ملک

ارائه نقشه ملک و معابر موجود توسط نقشه‌بردار معتمد شهرداری

## ۴. بازدید از ملک و تعیین وضعیت معبر

مشخص شدن ابعاد عقب نشینی تهیه گزارش بازدید توسط کارشناس شهرداری

## ۵. تهیه نقشه نظام مهندسی

ارسال گزارش بازدید به نماینده نظام مهندسی جهت اعلام متر از سطح اشغال و تراکم

## ۶. پرداخت عوارض

محاسبه عوارض توسط کارشناس فنی و ساختمان دریافت مفاصا حساب از واحد امور مالی

## ۷. بیمه تأمین اجتماعی

دریافت معرفی‌نامه از شهرداری و ارائه به اداره تأمین اجتماعی ارائه پاسخ اداره تأمین اجتماعی به شهرداری

## ۸. ارائه فرم‌های تکمیلی

ارائه اقرارنامه عقب‌نشینی ارائه تعهدات محضری ارائه گواهی مالکیت

صدور پروانه ساختمانی